



Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting

Contracting-Workshop
Investitionsbank Berlin (IBB) mit Berliner Energieagentur

Laurenz Hermann

Berlin

22. April 2015



Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting

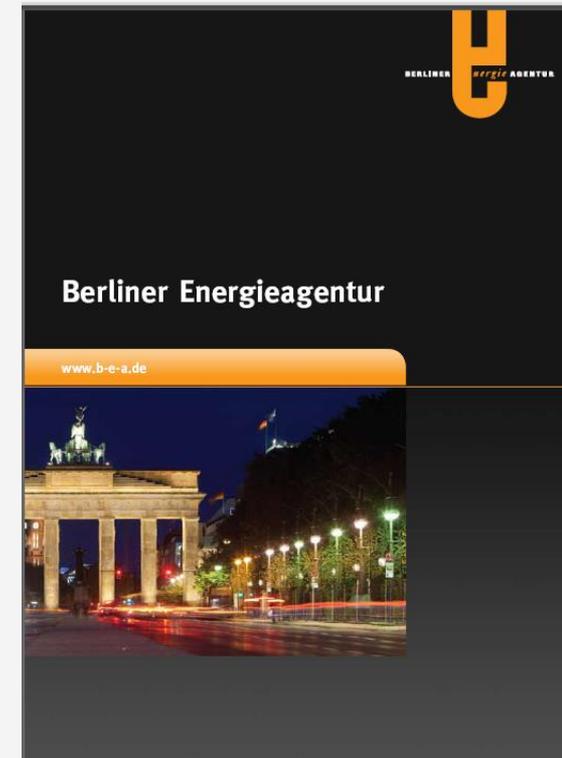
BERLINER

nergie AGENTUR



Inhalt

- **BEA – Fakten und Zahlen**
- **ESCO-Markt in Deutschland**
- **Energiedienstleistungs-Modelle**
 - Energieliefer-Contracting
 - Energiespar-Contracting
- **Europäische Initiativen zu ESC**





Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting



BEA – Facts and Figures

wurde gegründet

- 1992 als Public-Private-Partnership

hat als Gesellschafter zu gleichen Teilen

- Land Berlin
- Vattenfall Europe Wärme AG
- GASAG Berliner Gaswerke AG
- KfW Bankengruppe

verfügt über

2,5 Mio. Euro Stammkapital

erwirtschaftet

rd. 12,9 Mio. € Umsatz
rd. 905 T€ Betriebsergebnis (EBIT)

beschäftigt

53 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Unternehmensbereiche

- Consulting
- Contracting
- Internationaler Know-how-Transfer

mit Sitz

Französische Straße 23
10117 Berlin

Telefon: (030) 29 33 30 - 0

Mail: office@berliner-e-agentur.de

Internet: www.berliner-e-agentur.de

Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting

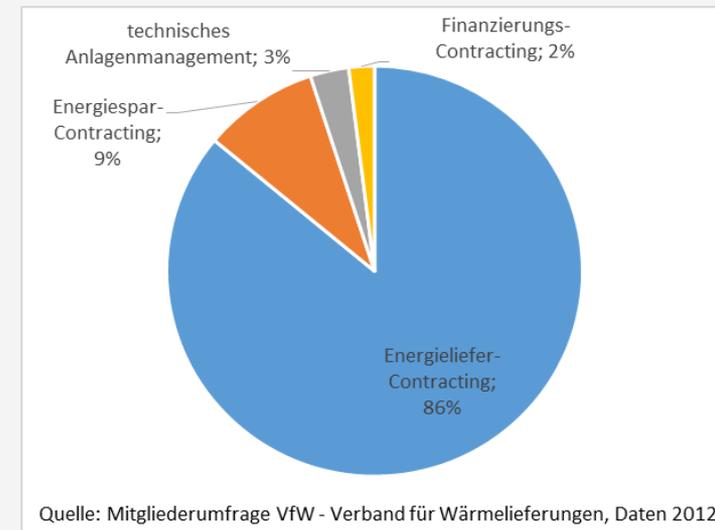
ESCO-Markt in Deutschland

„**Deutschland** ist Europas größter und am weitesten entwickelter
Energiedienstleistungsmarkt.“*

→ **Vorreitermarkt mit stabilem Wachstum**

➤ **Schätzung für den deutschen Markt (2013)**

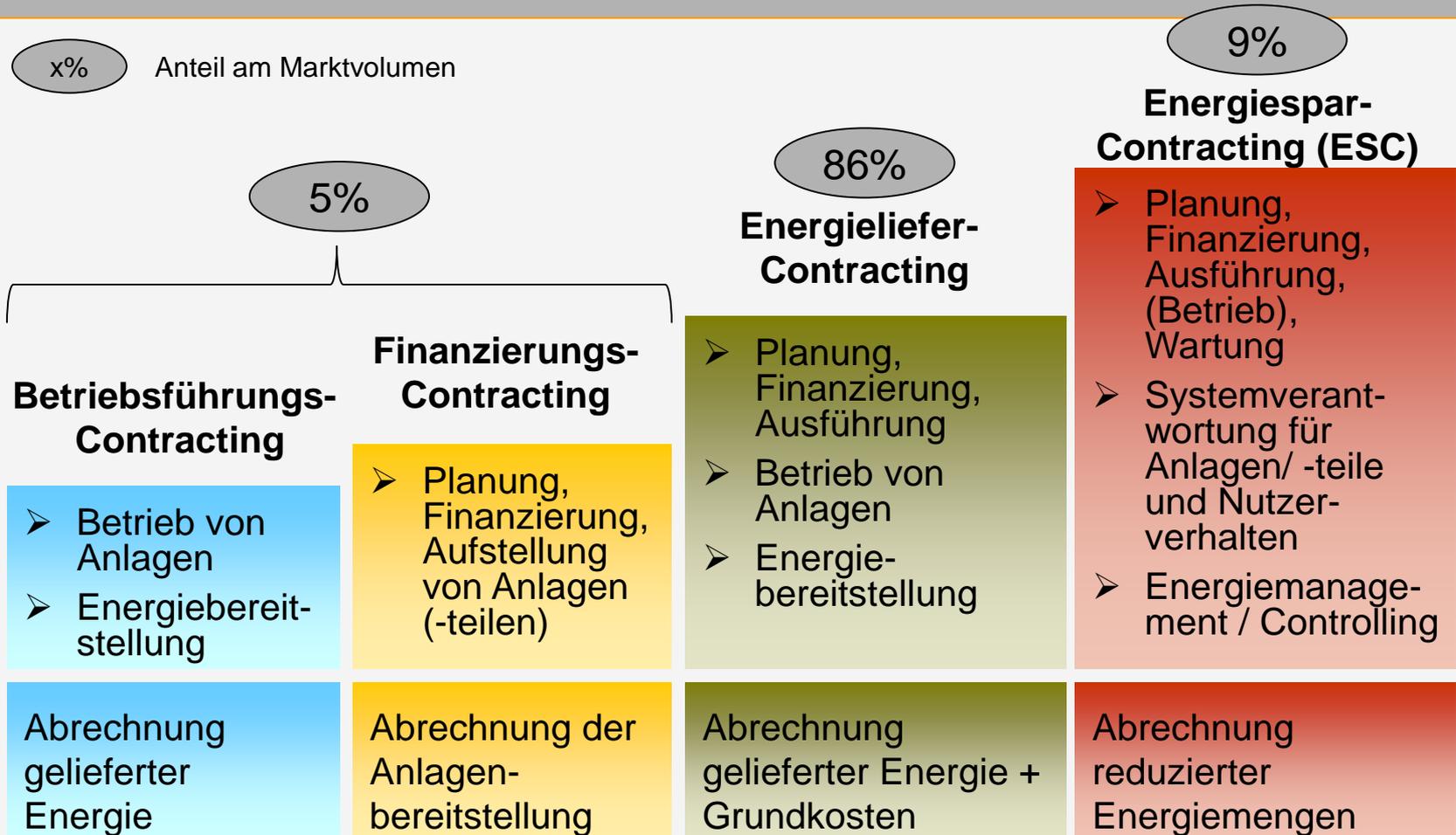
- Gesamterlös: 3 – 4 Mrd. €
- Perspektive bis 2023: Erlöse von 20 – 30 Mrd. €
- Zahl der Energiedienstleister: 500-550



* Quelle: Joint Research Centre (JRC), „Energy Service Companies Market in Europe – Status Report 2013“

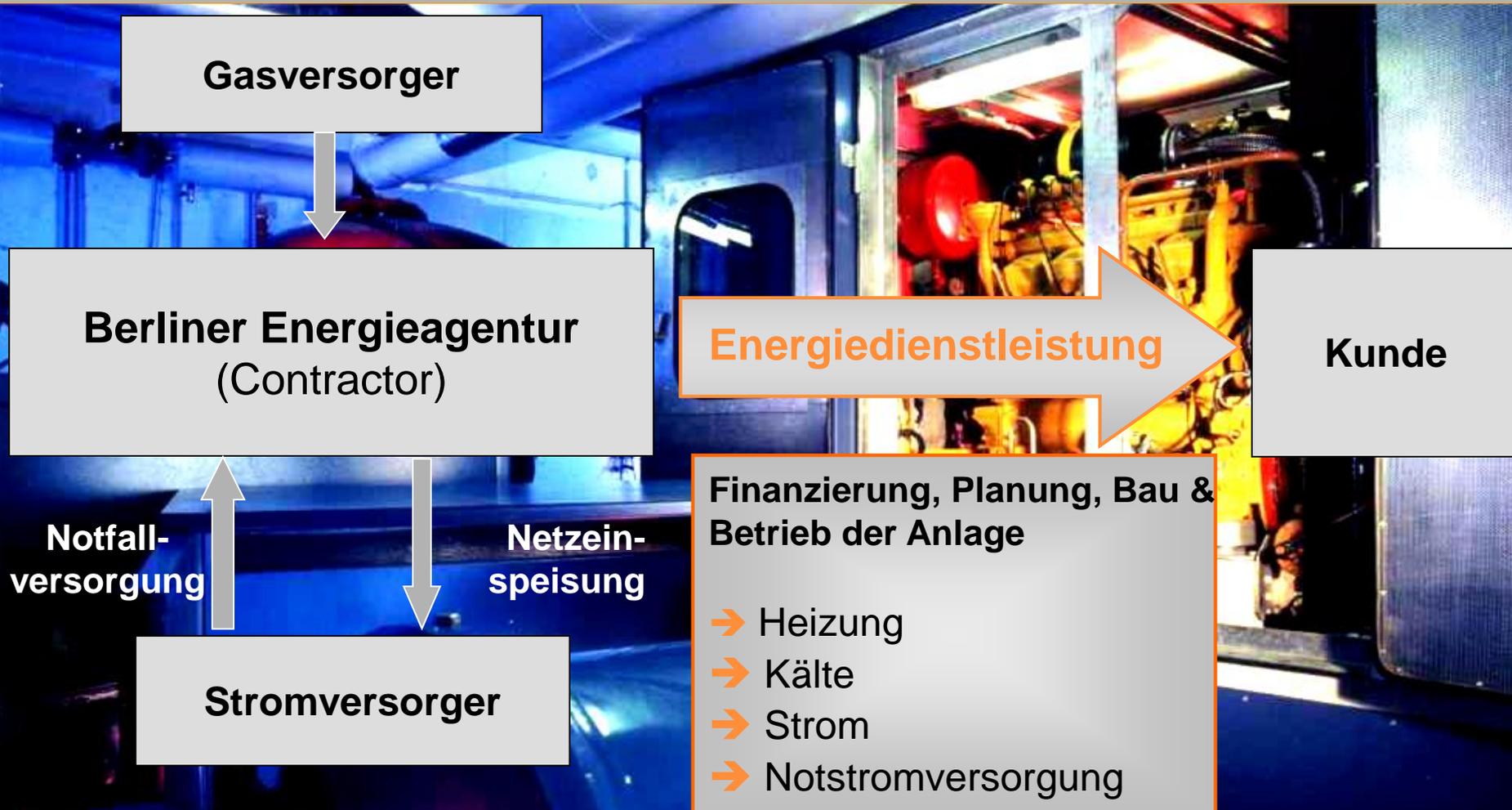
Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting

Energiedienstleistungsmodelle in Deutschland



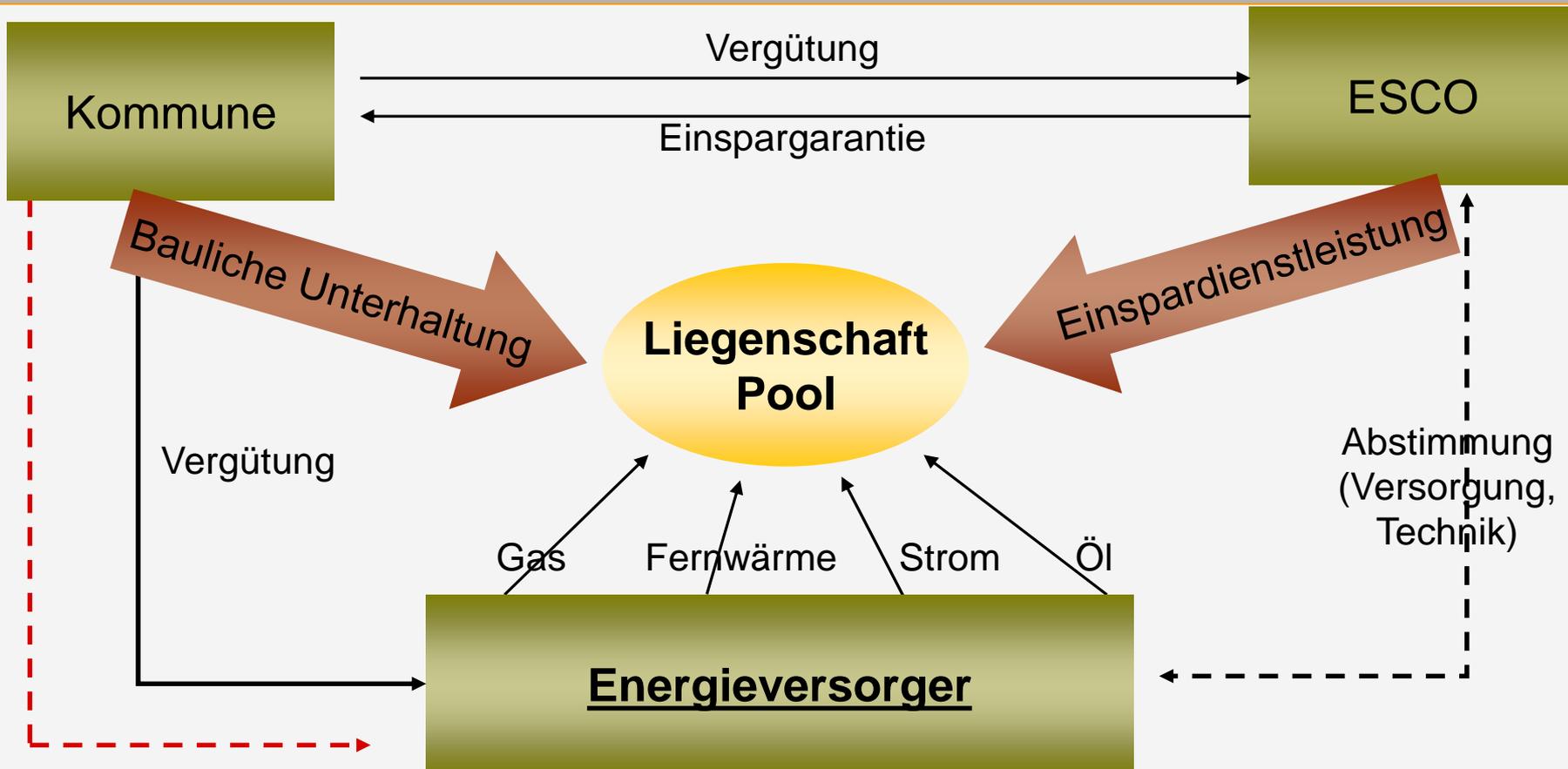
Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting

Energieliefer-Contracting – Funktions-/Vertragsprinzip



Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude mit Energiedienstleistungen

Energiespar-Contracting – Funktionsprinzip





Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting

BERLINER

nergieAGENTUR



Energiesparpartnerschaft Berlin (ESP) – das Erfolgsmodell

Seit 1996 Energiesparpartnerschaften für Gebäude des Landes Berlin:

für über 1.400 öffentliche Gebäude und über 540 Liegenschaften (27 Pools)

garantierte Einsparungen (gesamt):

ca. 12,4 Mio. €/a

Anteil Land Berlin (Haushaltsentlastung):

ca. 2,8 Mio. €/a

gesamte CO₂-Reduktion (1996-2014):

rund 650.000 t

garantierte Investitionshöhe:

ca. 55 Mio. €

Verdopplung der Gebäudezahl möglich



Garantierte Einsparungen durch Energiespar-Contracting

Good Practice ESP – Vivantes Wenckeback-Klinikum

- Bettenanzahl: 438
- Energiekosten: 808 T€/a
(Wärme, Strom)
- Garantieeinsparung: 39,6 %
- Investitionssumme: 2.444 T€
- Einsparbeteiligung AG: 26,5 T€/a
- Laufzeit: 12 Jahre (seit 2011)
- CO₂-Entlastung: 1.789 t/ a
- Maßnahmen (Auszug):
 - Einsatz einer hocheffizienten Kältemaschine
 - Installation eines BHKW
 - Optimierung RLT-Anlagen und Heizung
 - Dämmung oberster Geschossdecken
 - Beleuchtungsmaßnahmen



Garantierte Einsparungen durch Energiedienstleistungen

Good Practice ESP – JVA Tegel

- Liegenschaft: ca. 20 Gebäude, über 100.000 m² BGF, 1.550 Haftplätze
- Energiekosten 2002: ca. 1,8 Mio €/a
- Garantieeinsparung: 33,34 % = 606.000 €/a
- Investitionen (Hardware): ca. 2,5 Mio. €
- Vergütung (AN): 444.000 €/a
- Haushaltsentlastung JVA: 162.000 €/a
- CO₂-Entlastung: 4.686 t/a
- Laufzeit: 12 Jahre
- Besonderheiten:
 - Verwendung eines Teils der jährlichen Haushaltsentlastung für bauliche Sanierungsmaßnahmen sowie eine CAFM-Erstdatenaufnahme (Zusatzinvestition 524 T€)

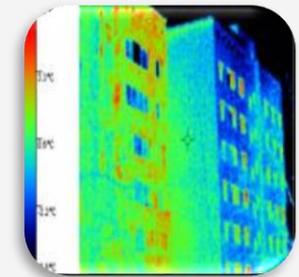


Garantierte Einsparungen durch Energiedienstleistungen

Zusätzliche Herausforderungen für ESC-Modell

Projekterfahrungen empfehlen zusätzlichen Fokus auf

- Integration von Gebäudesanierungsmaßnahmen unter Einschluss der Gebäudehülle
- Energiemanagement-Systemen als geringinvestive Maßnahme
- Einbindung erneuerbarer Energien



Garantierte Einsparungen durch Energiedienstleistungen

Europäische Initiativen – EESI 2020



- **Ziel:** Europaweite Verbreitung von ESC in **9 europäischen Städten**/Metropolregionen (Projektlaufzeit 3 Jahre: 05/13 – 03/16)
- **Zielgruppe:** **Nachfrageseite**, u. a. öffentliche Institutionen (als potenzielle ESC-Kunden) und Projektentwickler
- **Konsortium:** **BEA als Projektkoordinator**, Partner aus Antwerpen, Barcelona, Dublin, Graz, Oslo, Prag, Sofia, Zagreb
- **Inhalte:** Unterstützung ESC-Marktentwicklung
 - Aufbau „Best-Practice“-Datenbank
 - ESC-Seminare für ESC-Kunden und -Projektentwickler
 - Umsetzung von 20 ESC-Projekten in Zielregionen
 - Verleihung des European Energy Service Awards





Garantierte Einsparungen durch Energiedienstleistungen

Europäische Initiativen – Transparense

- **Ziel:** Schaffung von Verhaltenskodizes („Code of Conduct“) für Energiedienstleister (ESCOs) und deren Kunden (Projektlaufzeit 2,5 Jahre: 04/13 – 09/15)
- **Zielgruppe:** **Angebotsseite**, ESCOs und ihre Verbände, nationale Entscheidungsträger aus Politik und Banken, ESC-Kunden
- **Konsortium:** **20 Partnerländer**
- **Inhalte:** Schaffung eines transparenten ESC-Marktes durch
 - Entwicklung des EU-weiten „Code of Conduct“ mit Marktakteuren
 - Erprobung des „Code of Conduct“ in 25 Pilotprojekten
 - Kapazitätsaufbau, Trainings für neue/existierende ESCOs, Aufbau von ESCO-Verbänden, internationaler Know-how-Transfer





***Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:***

**www.berliner-e-agentur.de
office@berliner-e-agentur.de**