

Trainingsmodul 4 (ESC Beginner-Markt)

ESC-Finanzierung

Projekt Transparensense



Überblick: Trainingsmodule



I. ESC-Grundlagen

II. ESC-Prozess – von Projektidentifikation bis Auftragsvergabe

III. ESC-Prozess – von Vertrag bis zur Einspargarantie

IV. ESC-Finanzierung

V. ESC-Förderstrategie



4. ESC Finanzierung

Finanzierung von Energieeffizienz-Projekten



- **Folgende Optionen stehen zur Verfügung, um energieeffiziente Maßnahmen zu finanzieren:**
 - Kredite (Bankdarlehen, Hypotheken etc.)
 - Nationale oder internationale Förderprogramme und Regelungen
 - Eigene Finanzierung
 - **Energiespar-Contracting (ESC)**



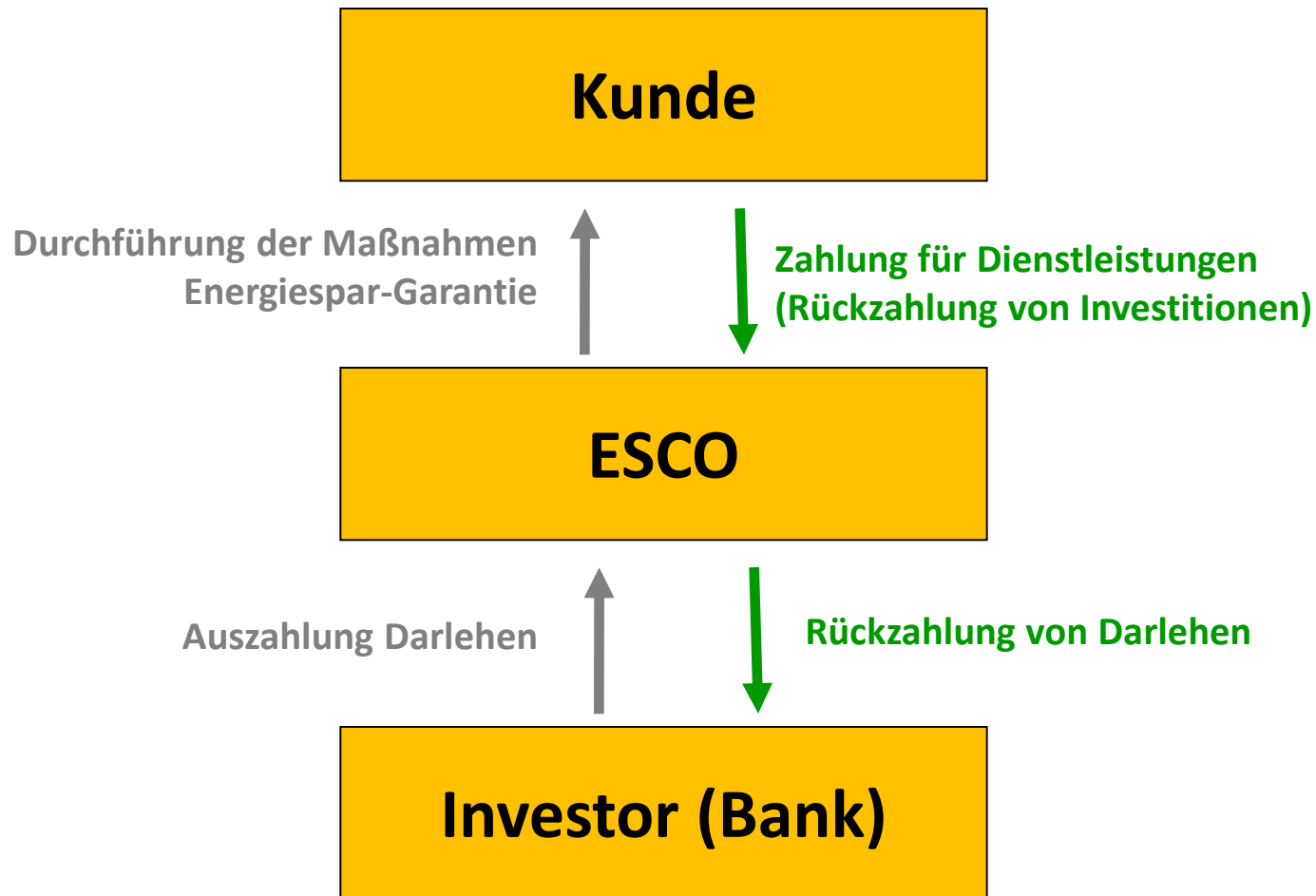
4. ESC Finanzierung

Finanzierung von ESC-Projekten

- A. Finanzierung durch ESCO (Kredit)** Finanzierung aus Eigenmitteln der ESCO (eigenes Kapital oder Finanzierung z.B. durch Leasing)
- B. Finanzierung durch Forfaitierung**
Kredit mit dem Verkauf von Forderungen durch ESCO (unter Verzicht auf einen Rückgriff gegen den Verkäufer bei Zahlungsausfall des Schuldners)
- C. Kundenfinanzierung**
 - Finanzierung aus Eigenmitteln/Fremdmittel des Kunden - abgesichert durch eine Energiespar-Garantie des ESCO

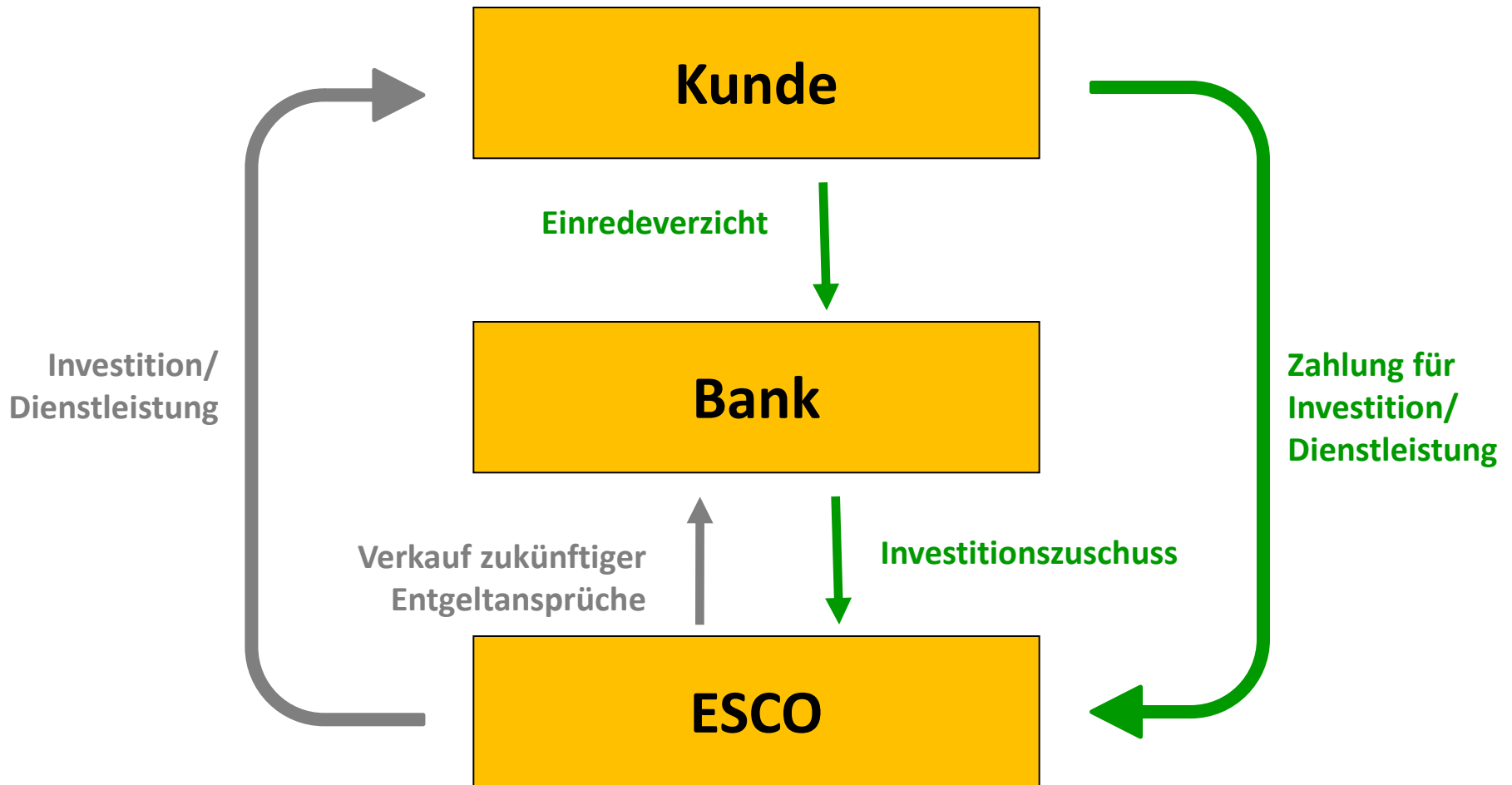
4. ESC Finanzierung

A.1 Kredit von ESCO



4. ESC Finanzierung

A.1 Fortfaitierung



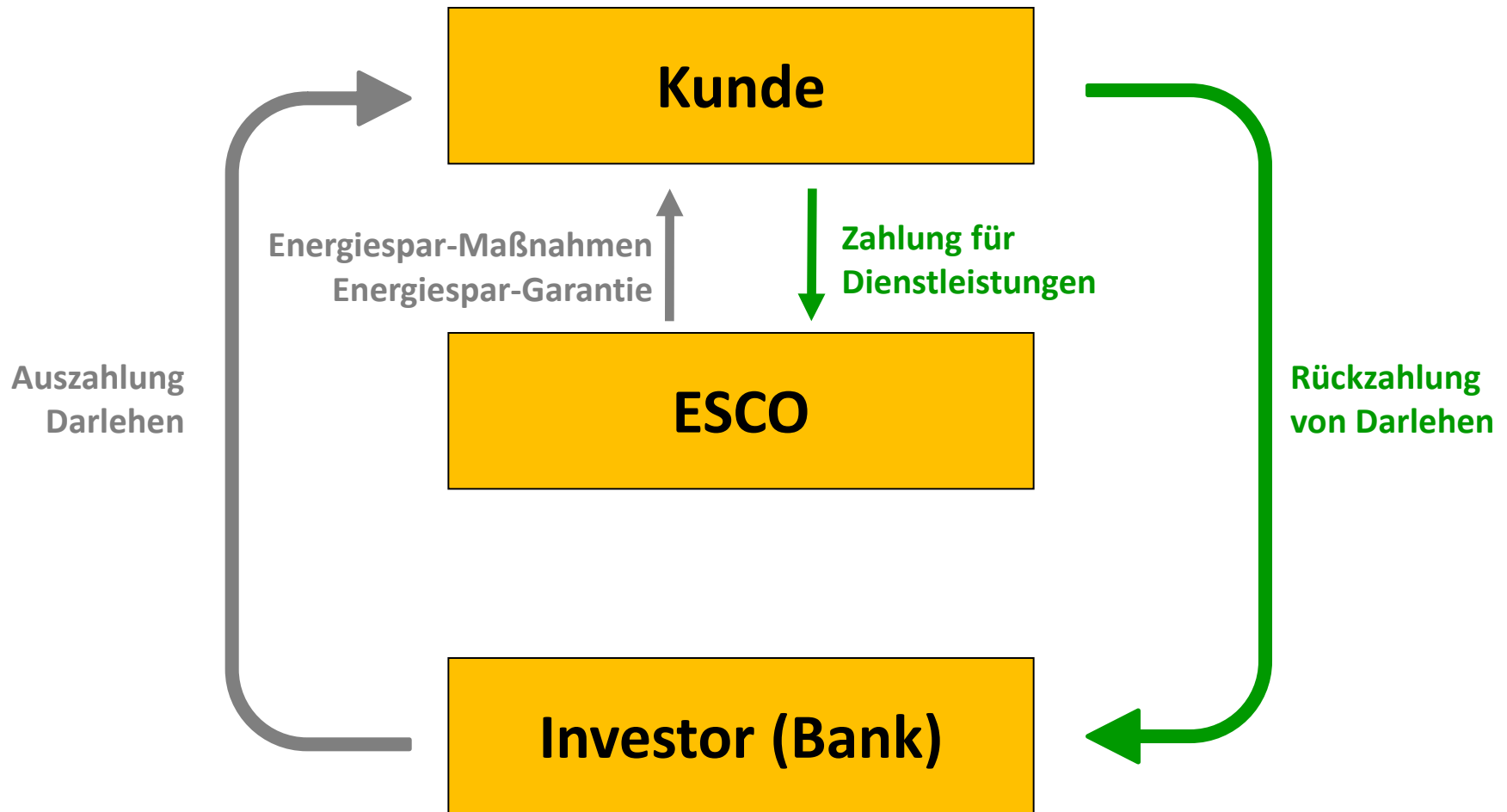
4. ESC Finanzierung

A.2 Kredit von Kunden

- Kunde
 - schließt einen Vertrag direkt mit der Bank
- ESCO
 - garantiert „nur“ das Erreichen der technischen Parameter des Projekts
 - wenn die angenommenen Parameter wegen ESCO nicht erreicht werden → verpflichtender, finanzieller Ausgleich der Differenz (zwischen der tatsächlichen Höhe der Einsparungen und der Rate) durch ESCO

4. ESC Finanzierung

A.2 Kredit von Kunde



4. ESC Finanzierung

Finanzierung und Level des ESC-Marktes



■ Historischen Entwicklung ESC Markt

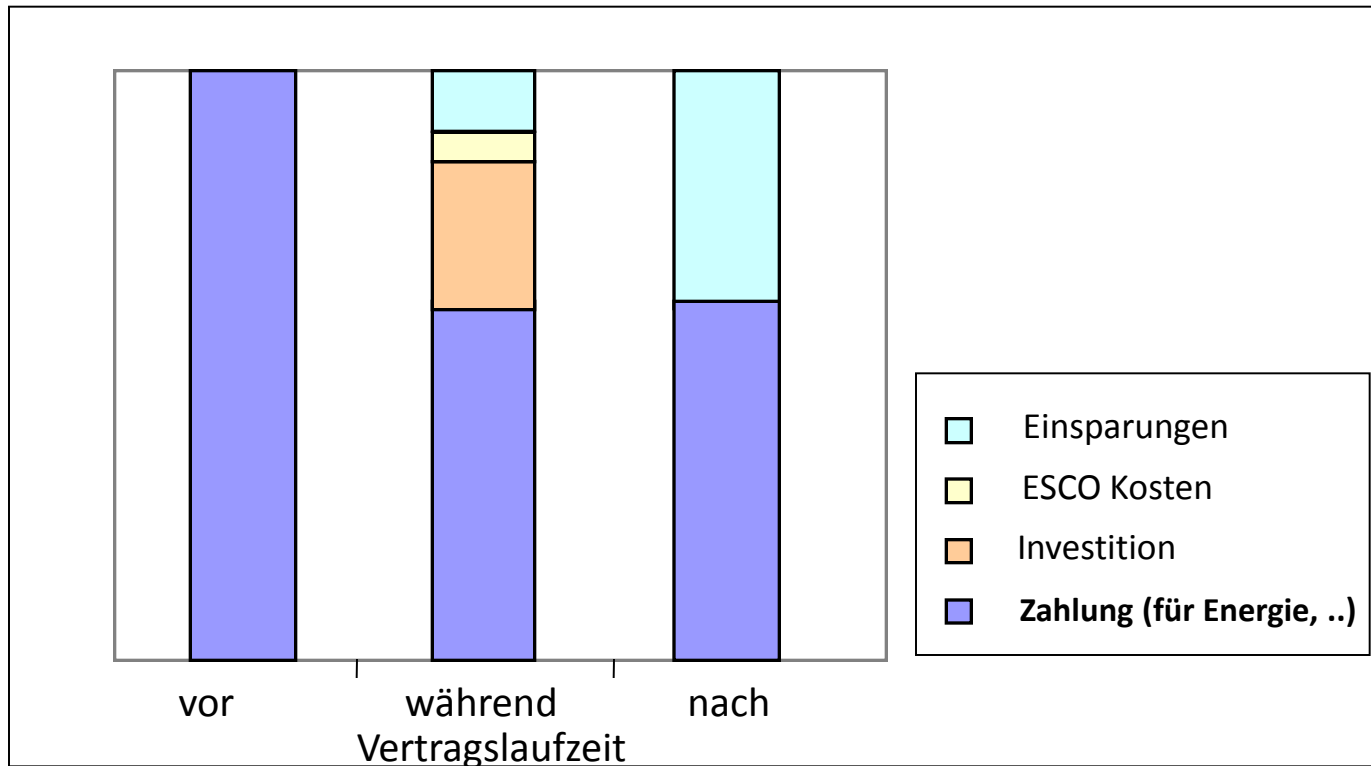
1. ESC-Projekte wurden zu Beginn vor allem durch **von den Kunden erworbene Bankenkredite** finanziert
2. Situation änderte sich allmählich als der ESC-Markt sich entwickelte und der Bankensektor mehr Erfahrung sammelte:
 - Kundenkredite (A.2) sind seltener geworden
 - immer mehr **ESCOs nahmen Kredit von einer Bank** (A.1)
 - für ein paar kleine Projekte haben ESCOs Finanzierung aus ihren eigenen Mitteln bereitgestellt
3. In den letzten 5-6 Jahren ist der **Verkauf von Forderungen (Forfaitierung)** der ESCO an Bank die am häufigsten verwendete Methode der Drittfinanzierung geworden (A.1). In diesem Fall zahlt der Kunde die Raten vertragsgemäß direkt an eine Bank zurück.



4. ESC Finanzierung

Projektfinanzierungsstruktur (1)

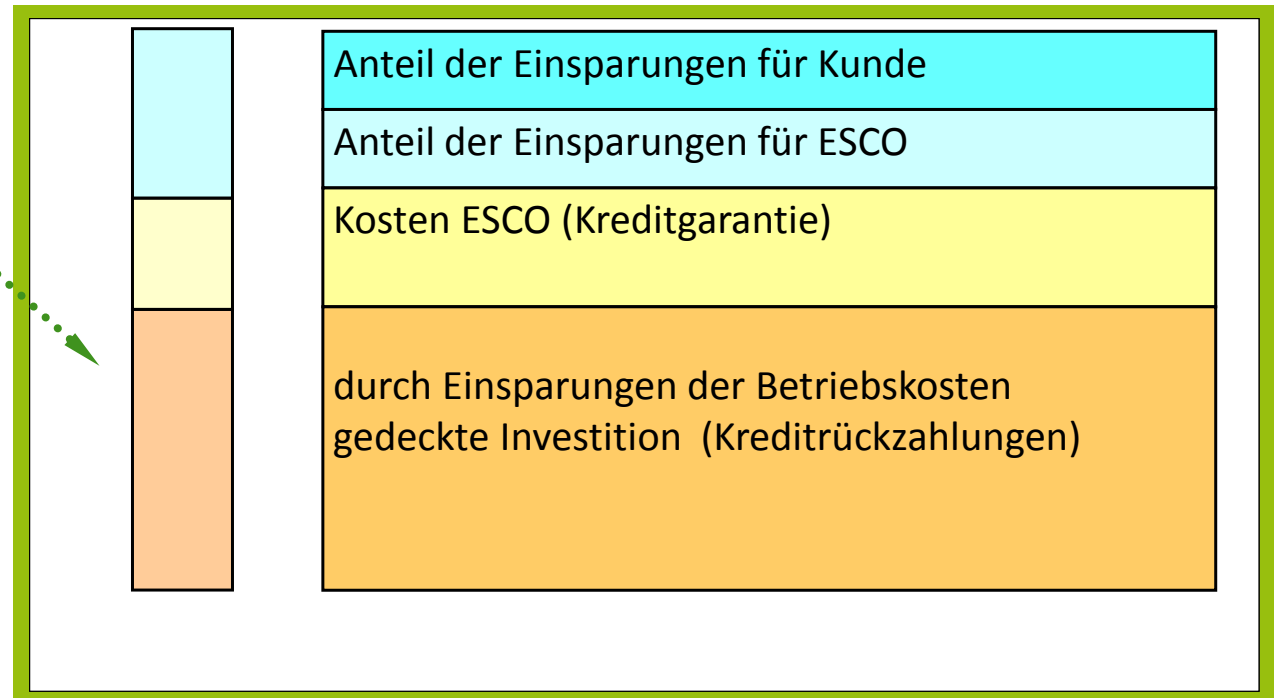
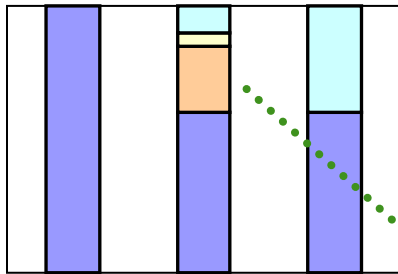
Auszahlungsstruktur (für Energie, ...)



4. ESC Finanzierung

Projektfinanzierungsstruktur (2)

Verteilung der Einsparungen während Vertragslaufzeit



4. ESC Finanzierung

Finanzierungskosten

■ Finanzierungskosten:

- Betriebskosten
- Energiekosten (Gas, Öl etc.)
- Investitionskosten
- Reparatur-/ Wiederbeschaffungskosten
- Lebenszykluskosten

■ Zahlung der MwSt

- wenn das Eigentum nach der Installation übertragen wird, wird die Mehrwertsteuer zu Beginn des Zahlungszeitraums bezahlt