

Trainingsmodule 4.

Voor EPC-beginnersmarkten

Energie Prestatie Contracten-financiering

Transparensense Project



OVERZICHT VAN TRAININGSMODULES



I. EPC – de basis

II. EPC-Proces – van Projectidentificatie tot aanbesteding

III. EPC-Proces – van Contract tot gegarandeerde besparingen

IV. EPC-financiering

V. EPC-supportstrategie



4. EPC-financiering

Financiering van energiebesparingsprojecten



- De volgende financieringsopties zijn beschikbaar voor de financiering van energiebesparingsmaatregelen
 - Commercieel en bankkrediet (hypotheken, leningen, etc.)
 - Nationale en internationale subsidieprogramma's en -regelingen
 - Eigen financiering
 - **Energy Performance Contracting (EPC)**



4. EPC-financiering

Financiering van EPC-projecten



A. Financiering door derden

- A.1 Krediet aan de ESCo (puur krediet of krediet met verkoop van vorderingen)
- A.2 Krediet aan de klant

B. ESCO-financiering

- Financiering uit het eigen vermogen van de ESCo

C. Financiering door de klant

- Financiering uit eigen vermogen van de klant met steun van een energiebesparingsgarantie van de ESCo
- Financiering uit interne Capital Expenditures (CAPEX) budget (kapitaaluitgaven) van de klant en bestaande kredieten



4. EPC-financiering

A.1 Derden financiering/krediet aan ESCo

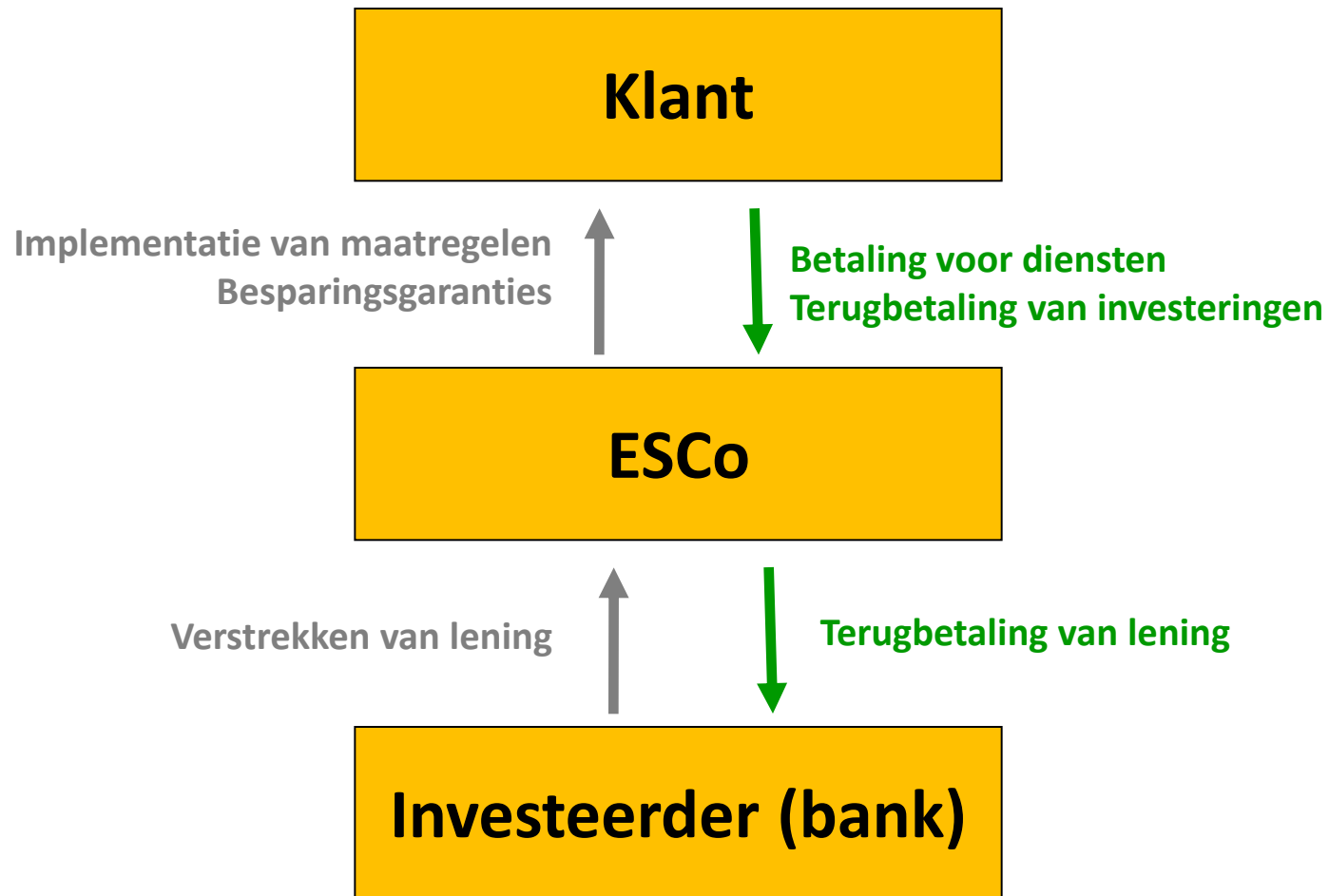


- De ESCo
 - Regelt het krediet, d.w.z. organiseert de financiering van het EPC-project uit eigen naam.
 - Draagt het volledige risico van mislukking van het project, zelfs als de reden daarvan buiten de eigen invloedssfeer ligt
- De klant
 - Ontmoet de bron van financiering (doorgaans een bank) niet persoonlijk, zoals geïllustreerd in onderstaand figuur



4. EPC-financiering

A.1 Derden financiering/krediet aan ESCO



4. EPC-financiering

A.2 Derden financiering/krediet aan klant

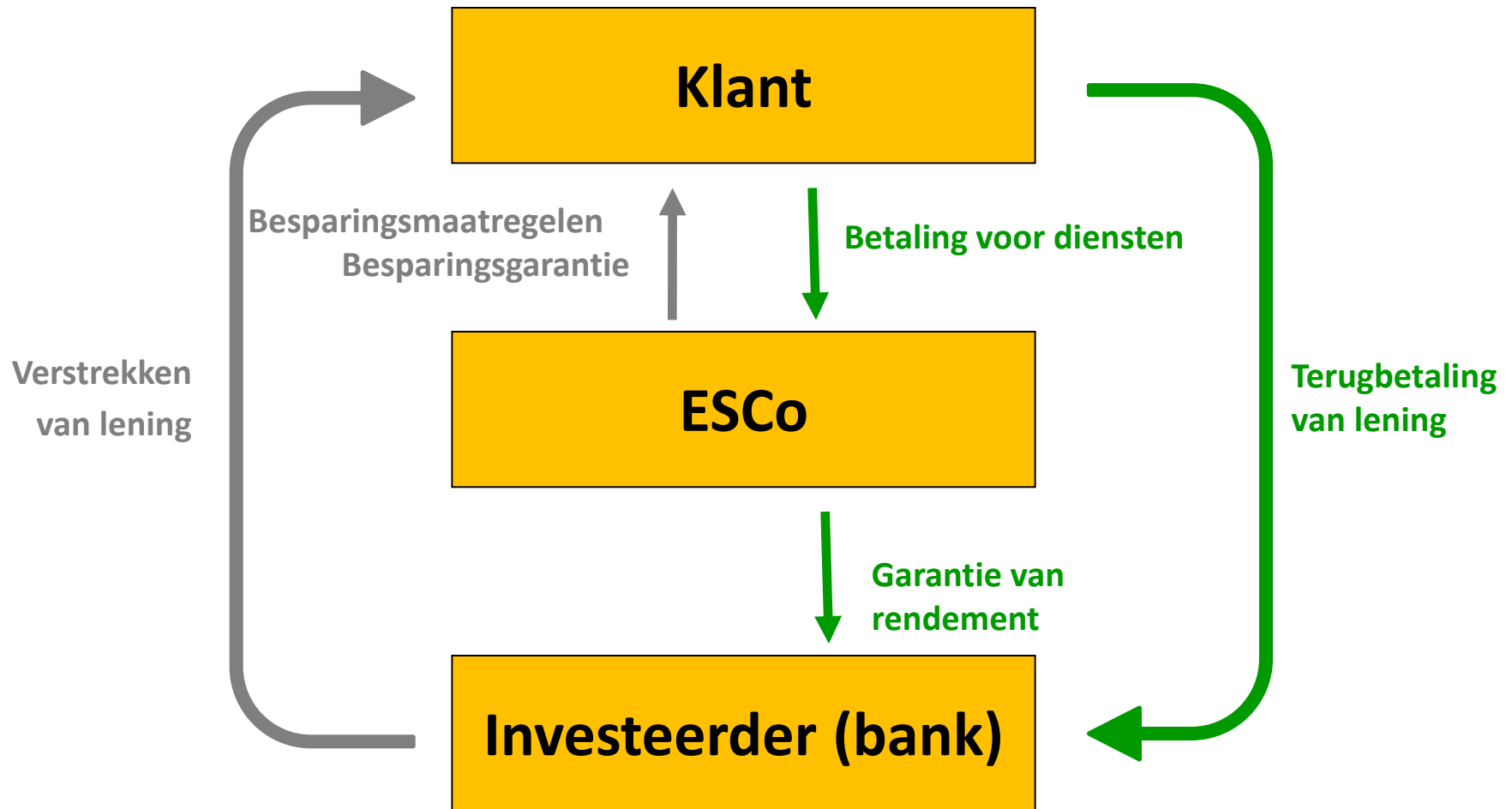


- De klant
 - Sluit direct een contract af met de financier (doorgaans een bank)
- De ESCo
 - Garandeert “slechts” de realisatie van de technische parameters van het project
 - Als de aangenomen parameters niet worden behaald door toedoen van de ESCo, is de ESCo verplicht het verschil te vereffenen tussen het uiteindelijke besparingsniveau en de afbetalingstermijn



4. EPC-financiering

A.2 Derden financiering/krediet van ESCO



4. EPC-financiering

A.1+A.2 Derdenfinanciering - gecombineerd



■ Gecombineerd krediet aan ESCO en klant

- Een zeer geschikte manier om EPC projecten te financieren
- Beide partijen (de ESCO en de klant) doen mee in het regelen van de financiering
- Elimineert nadelen van een eenzijdige aanpak en versterkt hun voordelen
- Biedt een basis voor nauwere zakenrelaties



4. EPC-financiering

Keuze van EPC-projectfinanciering



- **De keuze van de meest geschikte financiering hangt af van een aantal factoren:**
 - Voorwaarden van verschillende financieringsopties binnen de financieringssector van een land.
 - Kredietwaardigheid van zowel de ESCo als de klant.
 - Beschikbare financiële bronnen bij de ESCo en de klant.
 - Economie van een specifiek project.



4. EPC-financiering

Financiering en EPC-marktniveau

- **Lessen geleerd tijdens de historische ontwikkeling van de EPC-markten (in Tsjechië):**
 1. Aanvankelijk werden EPC-projecten voornamelijk gefinancierd door de klant, **die een krediet regelde bij een bank** (derdenfinanciering – A.2)
 2. Later kwam er verandering in de situatie naarmate de EPC-markt zich begon te ontwikkelen en de banksector bekend raakte met de EPC-regelingen
 - Klantkredieten (A.2) werden een uitzondering
 - Steeds meer **ESCO's betrokken krediet van een bank** (A.1)
 - Voor een aantal kleine projecten regelden ESCO's financiering uit eigen bronnen (B)
 3. In de laatste 5-6 jaar is de verkoop van vorderingen aan de bank door ESCO's de meest gebruikte methode van derdenfinanciering (A.1) geworden. In dit geval betaald de klant de betalingstermijnen die zijn vastgelegd in het contract direct aan een bank.

4. EPC-financiering

Financiering in EPC-beginnersmarkten



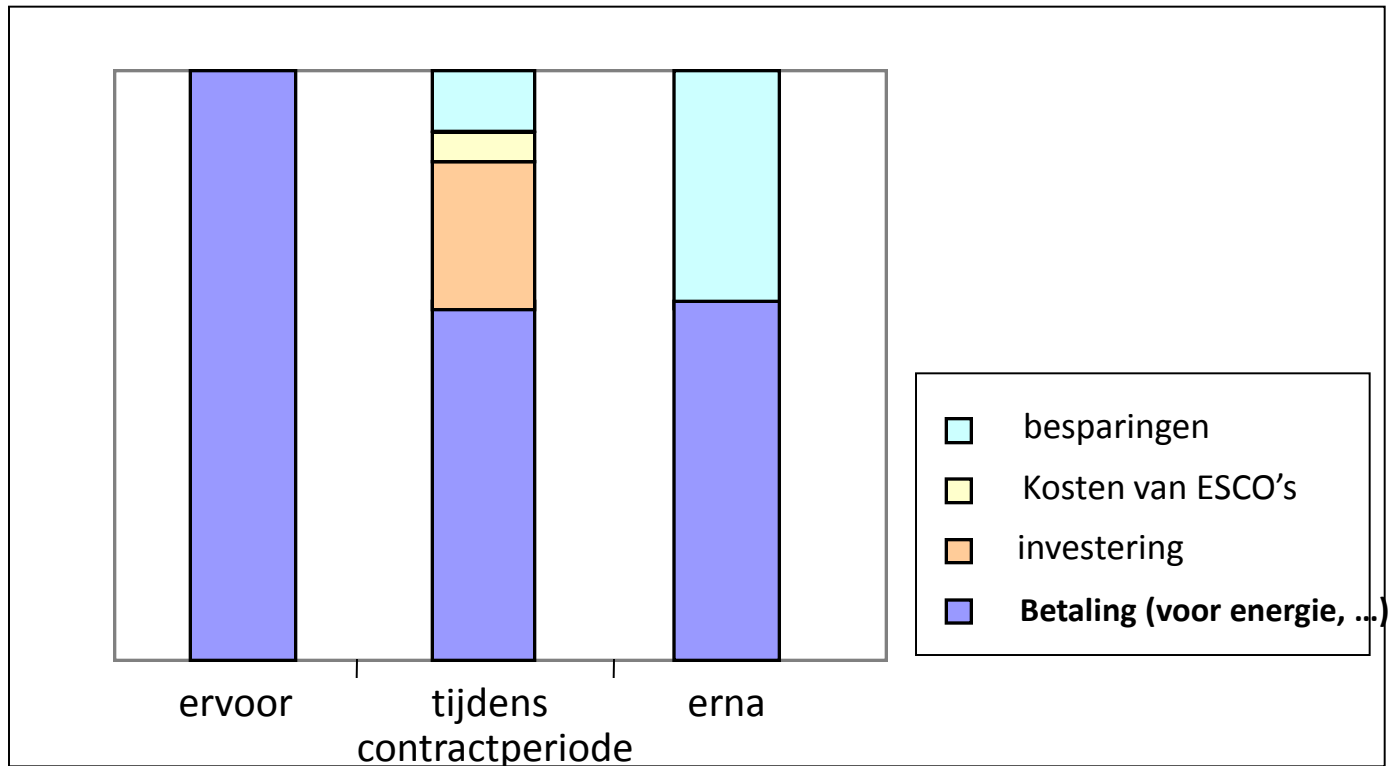
- **Totdat de financiële sector gewend is geraakt aan de EPC-regelingen -> krediet aan de klant (A.2):**
 - Overheden zoals gemeenten hebben doorgaans beter en voordeliger toegang tot een bankkrediet dan energiedienstenbedrijven en dit kan dus de aanbevolen aanpak zijn totdat banken betere voorwaarden bieden aan ESCo's.
- **Indien de bank acceptabele voorwaarden biedt aan ESCo's-> krediet aan ESCO (A.1)**



4. EPC-financiering

Projectfinancieringsstructuur (1)

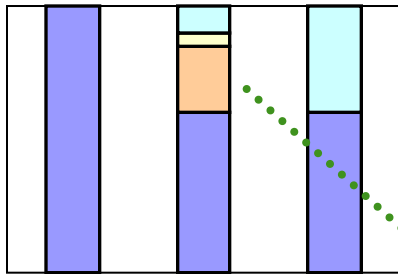
Betalingsstructuur (voor energie ...)



4. EPC-financiering

Projectfinancieringsstructuur (2)

Besparingsverdeling



4. EPC-financiering

Financiële data

- **Financiële data:**
 - Operationele kosten
 - Brandstofkosten
 - Investeringskosten
 - Bemiddelingskosten
 - Reparatie van apparatuur/vervangingskosten
 - Levenscycluskosten
- **BTW-betaling** gerelateerd aan overdracht van eigendom
 - Als eigendom wordt overgedragen na installatie, wordt BTW betaald aan het begin van de betalingsperiode.

4. EPC-financiering

Financieringsrisico's

- **Wanneer contact wordt gezocht met financiële instituten zijn de volgende punten belangrijk:**
 - Banken hebben geen experts op het gebied van energiegebruik
 - Banken worden gemotiveerd door de verwachte realisaties van de projectresultaten in de vorm van energiebesparingen, aangezien dit de bron is waarmee de schuld wordt terugbetaald.

- **Regel dus de volgende zaken:**
 - De belangrijkste financieringsbronnen
 - Beschikbare garanties
 - Financiële bepalingen en voorwaarden (deadlines)
 - Voorwaarden van contract
 - Risicoclassificering