

Trainingsmodule 1

Energie Prestatie Contracten (EPC)

– de basis

Transparensense Project

Juni 2015



OVERZICHT VAN TRAININGSMODULES



I. EPC – de basis

II. EPC-Proces – van Projectidentificatie tot aanbesteding

III. EPC-Proces – van Contract tot gegarandeerde besparingen

IV. EPC-financiering

V. EPC-supportstrategie



EPC – de basis

Typisch EPC-project



Typisch EPC (Energie Prestatie Contracten) project:

- **Energie efficiency investeringen direct terugbetaald via kostenbesparingen**
 - Kostenbesparingen = energiebesparing en gerelateerde financiële besparingen
- **Zonder up-front kapitaal**
 - Omdat investeringen rechtstreeks vanuit kostenbesparingen voldaan worden is geen financiële inbreng van de klant vereist
- **Turn-key dienst**
 - De EPC-aanbieder (ESCO) levert alle diensten die nodig zijn voor het ontwerp en de implementatie van een project bij de klant, vanaf de eerste energie-audit tot lange-termijn monitoring en verificatie van de energiebesparing binnen het project



EPC – de basis

Typisch EPC-project (2)



- **Minimale risico's voor de klant**
 - De ESCO aanvaardt de contractueel overeengekomen prestatierisico's van het project
- **Gegarandeerde besparingen**
 - De ESCO biedt de garantie dat de contractueel overeengekomen besparingen behaald worden en is verplicht eventuele tekortkomingen te compenseren
- **Ondersteuning bij organisatie financiering**
 - Het kapitaal om het EPC-project te financieren komt uit het eigen vermogen van de klant, van de EPC-aanbieder of van een derde partij. Financiering door de EPC-aanbieder is een optie, geen noodzakelijk onderdeel van het EPC-project



EPC – de basis

Wie draagt zorg voor EPC?

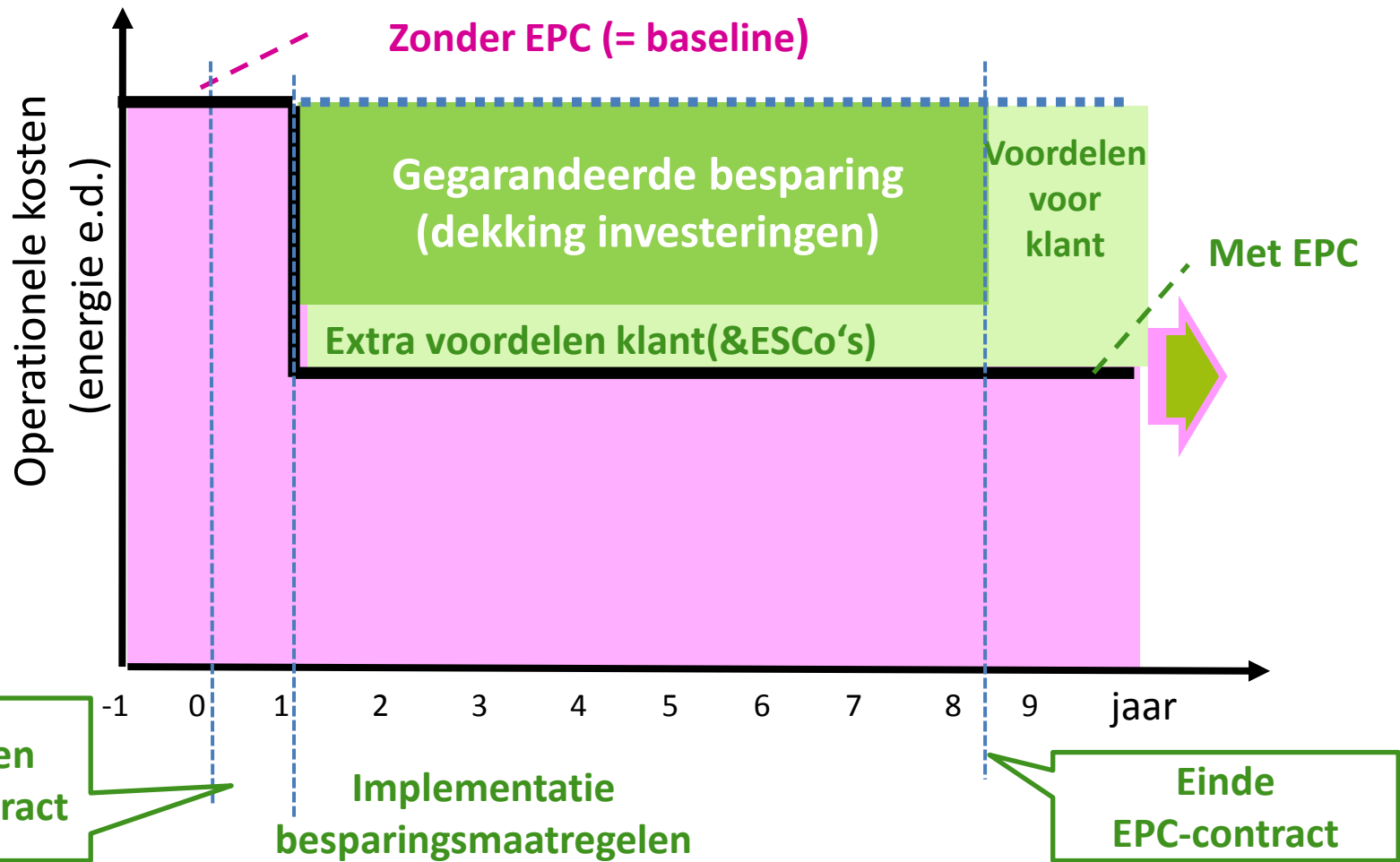


- **EPC-aanbieders** = een subgroep van **ESCO's** (Energy Service Companies/Energiediensten leverancier)
- **Definitie 'EPC-aanbieder' in Europese Gedragscode voor EPC**
 - “**EPC-aanbieder** is een partij die energiediensten aanbiedt in de vorm van energieprestatiecontracten”.
- **Definitie 'aanbieder van energiediensten' in Energie Efficiency Richtlijn**
 - “een natuurlijk of wettelijk persoon die energiediensten of andere maatregelen ter verbetering van de energie efficiency op het terrein of in een faciliteit van een eindgebruiker”



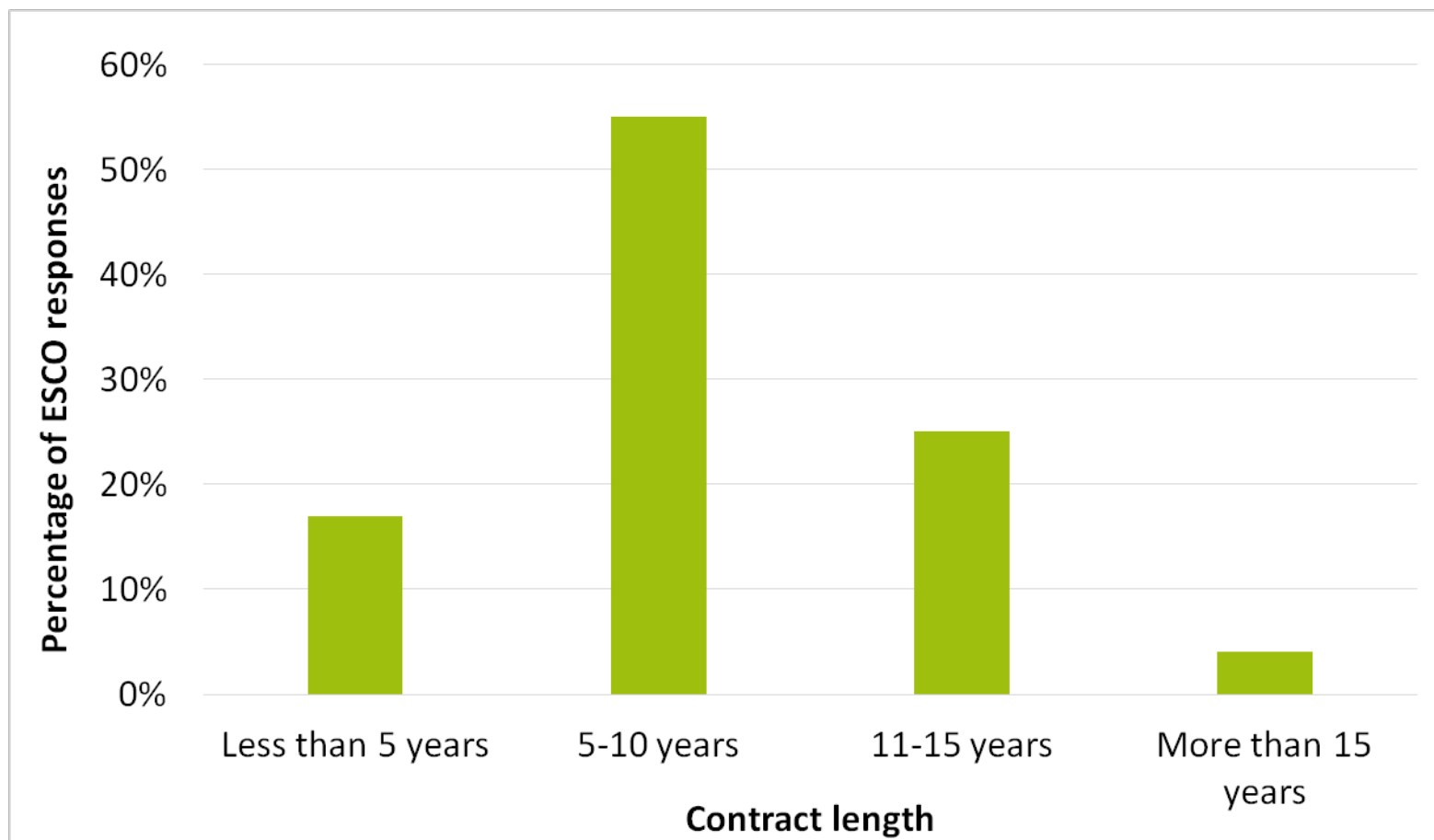
EPC – de basis

Kostenbesparingen in EPC



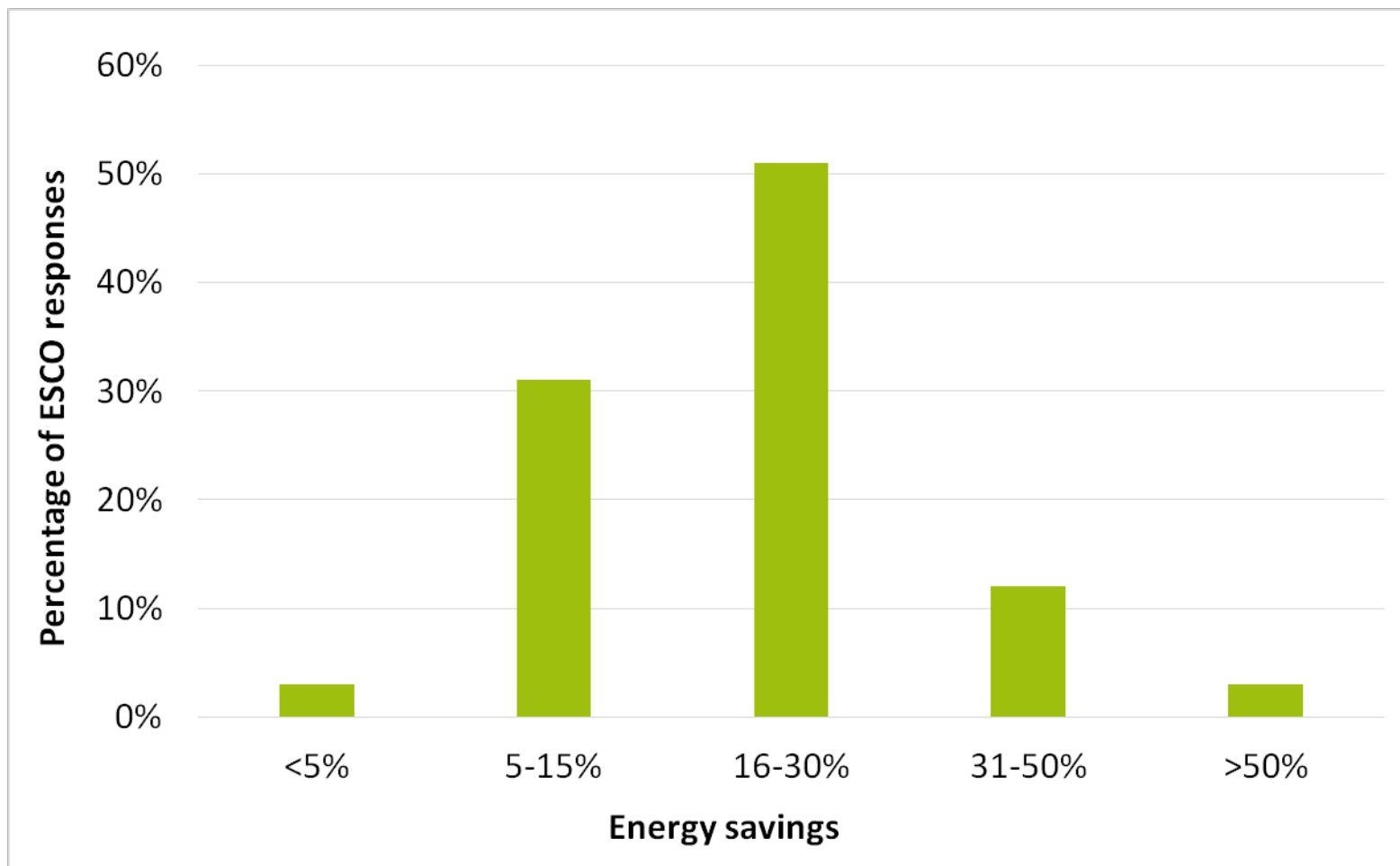
Transparens EPC-enquête in Europa (2013)

Duur EPC-projecten



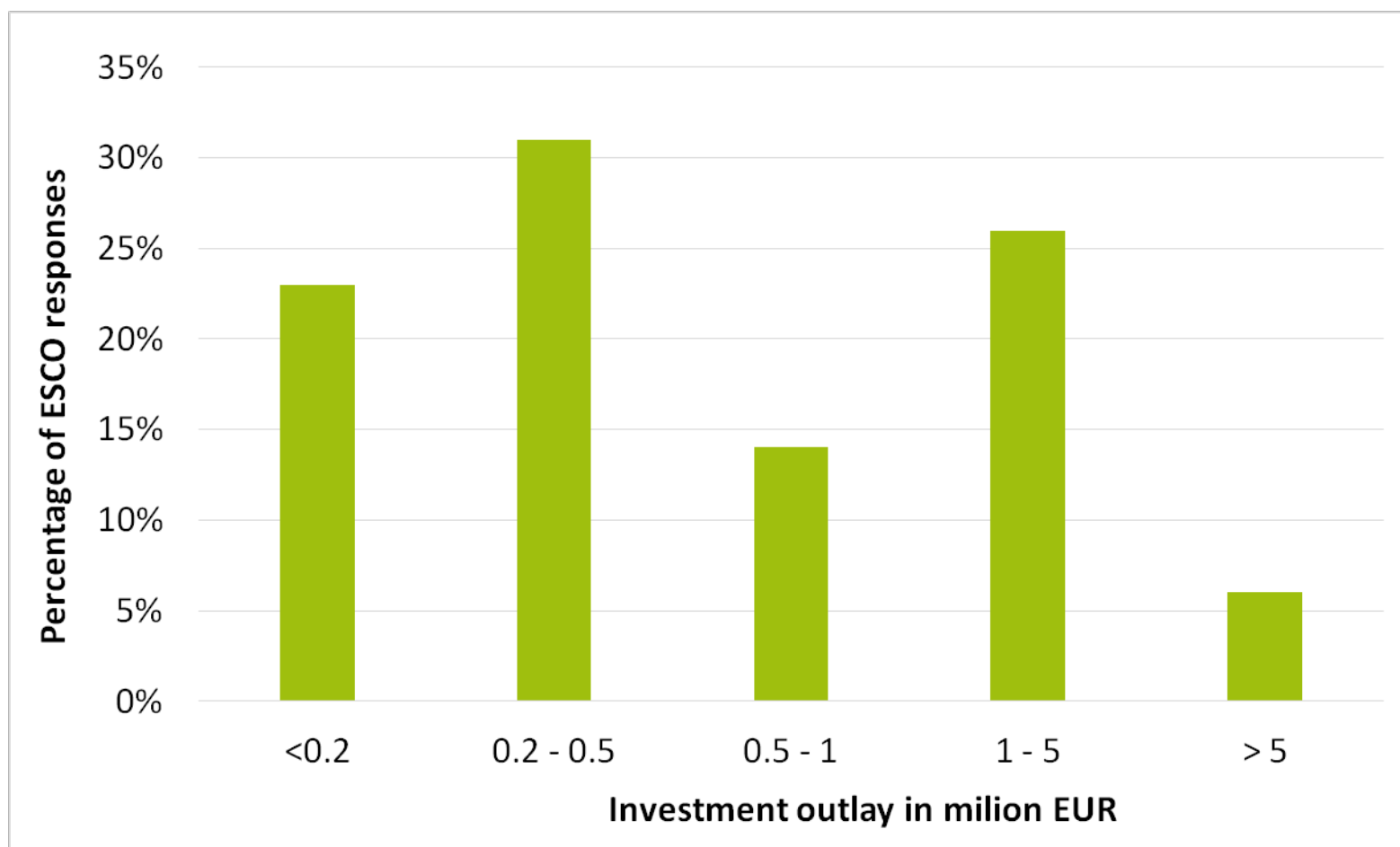
Transparens EPC-enquête in Europa (2013)

Gerealiseerde energiebesparing in projecten



Transparence EPC-enquête in Europa (2013)

Investeringen per EPC project



EPC - de basis

EPC-marktspelers



■ Klanten

- Geïnteresseerden uit de publieke en private sector - eigenaren of beheerders

■ Energiedienstenbedrijven (ESCo's)

- Energiedienstenleveranciers
 - Leveranciers van energiebesparende installaties en onderdelen, ze zijn onderaannemer van een ESCo, ze hebben geen direct contact met de klant

■ Adviesbureaus (facilitators)

- Assistentie bij de voorbereiding van projecten aan klantzijde, organisatie van aanbestedingen, meting en verificatie van energiebesparing voor klanten



- **'Split incentives' tussen eigenaren en beheerders, met name in de publieke sector**
 - Degene die de energierekening betaalt is meestal niet de eigenaar van het gebouw
 - Implementatie van EPC moet goedgekeurd worden door de eigenaar, die echter de energierekening niet betaalt
- **Verschuiving van budget dat wordt bespaard op operationele kosten naar een investeringen is gecompliceerd**
 - In de publieke sector is het moeilijk om besparingen op operationele kosten te gebruiken voor de aflossing van financiering van investeringen in energiebesparing.
- **Vorbereiding en proces van een openbare aanbesteding is veeleisender dan bij een gewoon energie efficiency project**
- **Veel landen hebben onduidelijke regelgeving met betrekking tot de boekhouding van activa binnen een EPC-contract**

Europese Gedragscode voor EPC definieert principes EPC



- Een generieke **Europese Gedragscode voor EPC** opgesteld in 2014 om een transparante en betrouwbare EPC-markt te ondersteunen
- De Code definieert de **waarden en -principes** die als fundamenteel beschouwd worden voor de succesvolle voorbereiding en implementatie van EPC-projecten
- **Gedragscode is vrijwillig en niet juridisch bindend**



Europese Gedragscode voor EPC

Principes



1. De EPC-aanbieder biedt **economisch efficiënte besparingen**
2. De EPC-aanbieder neemt **prestatierisico's** over.
3. **Besparingen worden gegarandeerd** door de EPC-aanbieder en vastgesteld via meting en verificatie
4. De EPC-aanbieder stimuleert het gebruik van **energie management** op lange termijn
5. De relatie tussen de EPC-aanbieder en de klant is duurzaam, eerlijk en transparant
6. Alle stappen binnen het proces van het EPC-project worden rechtmatig en integer uitgevoerd
7. De EPC-aanbieder ondersteunt de klant in financiering van het EPC-project
8. De EPC-aanbieder zorgt voor gekwalificeerd personeel voor de EPC project-implementatie
9. De EPC-aanbieder is gericht op hoge kwaliteit en ondersteuning in alle fasen van de project-implementatie



EPC – de basis

EU-Richtlijn Energie-Efficiëntie - EED



■ Richtlijn Energie-Efficiëntie 2012/27/EU

- Opvolger van de Energy Services Directive, Richtlijn voor energie-efficiëntie bij het eindgebruik en energiediensten 2006/32/EC.
- EED is van kracht sinds 4 december 2012 en implementatie in nationaal beleid door lidstaten moet 5 juni 2014 gereed zijn.
- Stelt een gezamenlijk raamwerk vast voor maatregelen ter bevordering van energiebesparing om zeker te stellen dat de energiebesparingsdoelstelling van 20% van de EU voor 2020 behaald wordt
- Legt lidstaten verplichtingen op met betrekking tot **ondersteuning van de energiedienstenmarkt** (modelcontracten, informatievoorziening, verwijderen van barrières...)



EPC - de basis

EPC gedefinieerd in Richtlijn voor Energie-Efficiency

- De EU-richtlijn voor energie-efficiëntie (EED) definieert energieprestatiecontracten als volgt:
 - “Een contractuele regeling tussen de klant en de leverancier van een **energiebesparingsmaatregel**, die wordt gecontroleerd en gemonitord gedurende de hele contractduur, waarbij de investering in die maatregel wordt **gefinancierd uit een gegarandeerde energiebesparing** of ander overeengekomen energieprestatiecriterium zoals financiële besparing.”

EPC - de basis

EPC gedefinieerd in Richtlijn voor Energie-Efficiency

- Gegarandeerde besparingen zijn karakteristiek aan EPC, ook volgens de EED:
 - **Annex XIII** bepaalt dat “**Gegarandeerde besparingen** die gerealiseerd dienen te worden door implementatie van maatregelen uit het contract” worden genoemd als minimale onderdelen die moeten worden meegenomen in energiestatistiekcontracten met de publieke sector of in de bijbehorende tenderspecificaties.
 - **Art.18** bepaalt dat Lidstaten de markt voor energiediensten en toegang tot deze markt voor het MKB zullen promoten, met name door het verspreiden van heldere en toegankelijke informatie over de beschikbare **contracten** en clausules die hierin moeten worden opgenomen om **energiebesparing te garanderen** en de rechten van eindgebruikers te waarborgen.