

Как Договорите с гарантиран резултат могат да Ви помогнат да спестите енергия и пари

Договорите с гарантиран резултат (ДГР) могат да доведат до значителни енергийни спестявания, позволявайки на собствениците на сгради да финансират обновяването на остарели и неефективни съоръжения. Основното правило е, че инвестициите в повишаване на енергийната ефективност се финансират директно от спестените енергийни разходи и енергийните характеристики се гарантират посредством договор с доставчика на услугата. ДГР е инструмент за минимизиране разходите по жизнения цикъл и по самия проект, включително експлоатационната фаза на жизнения цикъл на сградите.

Целеви групи на ДГР:

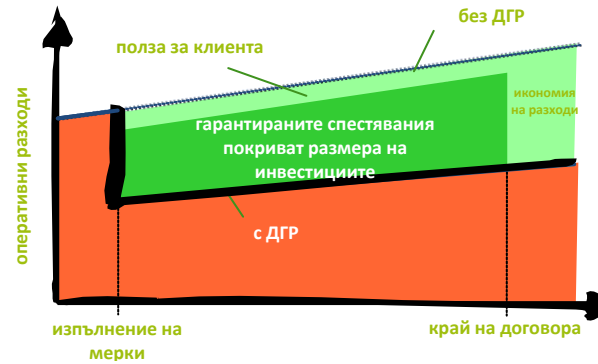
- Собственици на големи обществени сгради (общини и региони)
- Частни компании – собственици на недвижими имоти
- Собственици на промишлени системи
- Отговорници за вземането на решения в рамките на местните и националната власти

ДГР ще Ви помогнат да:

- Намалите енергийното си потребление чрез гарантирани спестявания
- Възложите задачите и рисковете на специалисти
- Увеличите стойността на сградите и съоръженията
- Подобрите вътрешния климат
- Намалите бюджета за поддръжка
- Постигнете целите си в областта на опазването на околната среда и климата.

Какъв е принципът на работа на ДГР

Договорите с гарантиран резултат представляват бизнес модел, позволяващ на собствениците на сгради да финансират и изпълняват проекти, свързани с повишаване енергийната ефективност на сградите. Проект, свързан с изпълнението на ДГР ще понижи финансовия риск, тъй като инвестициите се възвръщат директно от спестените разходи.



Доставчикът по ДГР е компания, която предоставя широк спектър от енергийни решения под формата на индивидуално изготвен пакет от услуги. Той може да включва дейности от проектно планиране, изпълнение на мерки за енергийна ефективност, експлоатация и поддръжка на сгради до финансиране.

Като част от ДГР, доставчиците предоставят гаранции за разходите по проекта и резултатите. В случай, че проектът не постигне характеристиките, предвидени в договора, доставчикът по ДГР е длъжен да заплати за неизпълнените спестявания в рамките на срока на договора. Обикновено доставчикът по ДГР поема търговския, техническия и експлоатационния риск за целия срок на проекта, нормално около 10 години.

Професионален кодекс за ДГР

Една от трудностите пред развитието на пазара за енергийна ефективност в Европа е сложността на концепцията на ДГР. Непознаването и неразбирането на ДГР и потенциалните им предимства при пестенето на енергия често поражда недоверие и слабо търсене от страна на клиентите.

С цел да се създаде по-прозрачен и надежден пазар на ДГР бе разработен Европейски професионален кодекс за ДГР. Това е основна част от изграждането на професионална общност в областта на ДГР със споделени ценности и обща цел. Професионалният кодекс определя основните ползи, принципи и насоки по отношение поведението на доставчиците по ДГР, основополагащи за поддържането на високото качество на услугите, свързани с ДГР.

Професионалният кодекс ще

- Улесни комуникациите между доставчиците по ДГР и клиентите
- Повиши доверието и сигурността между партньорите
- Популяризира използването на най-добрите практически методи и технологии.

Проектът Transparensense

Програма „Интелигентна енергия – Европа“ на Европейската комисия предоставя финансиране на проекта, който трябва да:

- Изготви Европейски професионален кодекс, който ефективно да се справи с липсата на прозрачност на пазара.
- Изготви национални стратегии за въвеждане на Кодекса.
- Подобри възприемането и качеството на ДГР.
- Разработи препоръки към политиките относно предоставянето на подкрепа за въвеждането на Европейската директива относно енергийната ефективност.
- Предложи програми за обучение и предаване на знания от държави с опит в изпълнението на проекти в областта на ДГР на страните с възникващи пазари на ДГР.

За повече информация относно ДГР и проекта Transparensense:

Ангел Николаев, ЧИЕЦ, Тел.: 02-9806855,

Е-поща: office@bsrec.bg

Интернет: <http://www.transparensense.eu/>

Доставчици по ДГР в България

Енемона – www.enemona.bg

Далкия – www.dalkia.bg

Ерато Холдинг – www.erato.bg

Адванс Еквити Холдинг АД -
www.advancequity.bg

Siemens България -
www.siemens.com/answers/bg/bg/

Публикации, които може да представляват интерес

Европейски професионален кодекс за ДГР -
<http://www.transparensense.eu/bg/profesionalen-kodeks/evropeiski-profesionalen-kodeks>

Материали за обучение по отношение на възникващите пазари на ДГР -
<http://www.transparensense.eu/bg/obucheniya/moduli-za-obuchenie>

Документи, даващи представа за състоянието на пазара на ДГР в България -
<http://www.transparensense.eu/bg/pazar-na-dgr/pazar-na-dgr-v-blgariya>

Отговорност за съдържанието на тази публикация носят единствено авторите ѝ. Тя може да не отразява мнението на Европейския съюз или ИАМСП.



Договори с гарантиран резултат

Бизнес модел за подобряване енергийната ефективност на съществуващи сгради



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union