



Информационен бюлетин Transparensence

№2, Септември 2014 г., стр. 1

Въвеждане на Професионален кодекс за по-прозрачни европейски пазари на договорите с гарантиран резултат

Договорите с гарантиран резултат (ДГР) представляват услуга, позволяваща на клиентите да спестят енергия без капиталови разходи, тъй като инвестициите се възвръщат директно от спестените разходи за енергия. В ЕС съществува огромен потенциал за проекти, свързани с ДГР, но той не е оползотворен. Европейският професионален кодекс за ДГР е разработен в рамките на проекта Transparensence с цел да се повиши доверието в ДГР и да се насърчи нарастването на европейските пазари на тези услуги.

Европейският професионален кодекс за договорите с гарантиран резултат (Кодекс за ДГР) бе представен официално в Брюксел на 28 август. Той е създаден в рамките на проекта Transparensence, съфинансиран от програма „Интелигентна енергия – Европа“ на ЕС, със съдействието на доставчиците по ДГР, клиентите и европейските сдружения на ЕСКО компаниите. Кодексът за ДГР определя главните ценности и принципи, необходими за успешната подготовка и изпълнение на проекти в областта на договорите с гарантиран резултат (ДГР) в европейските държави, като по този начин създава общоевропейски стандарт за качество на този вид договори. Колкото повече компании за енергийни услуги (ЕСКО) подпишат Кодекса за ДГР и в своята дейност се придържат към неговите основни принципи, толкова по-прозрачен и надежден ще бъде пазарът. Проучване сред ЕСКО компаниите и финансовите институции показва, че основните пречки пред прилагането на метода на ДГР са ниското доверие към доставчиците по ДГР, сложността на метода и слабото търсене от страна на клиентите. Някои проекти, изпълнени през последните години, са били представяни като ДГР, но това е подвеждащо, тъй като те не са включвали основните характеристики на ДГР, което ощетява клиента.

Много е важно доставчиците по ДГР да осъзнаят преимуществата от спазването на дадени правила в бизнеса с ДГР, което ще доведе до повишено доверие от страна на клиентите и нарастване на търсенето на проекти, свързани с ДГР. Кодексът за ДГР също така може да се използва от местните власти, които са най-големият клиент на ДГР, като минимални изисквания към проектите, включващи ДГР, изпълнявани в тяхната собственост. Основна черта на ДГР е, че доставчикът на услугата гарантира договореното ниво спестена енергия и/или съответните енергийни разходи. Ако те не бъдат постигнати доставчикът трябва да възстанови на клиента неосъществените икономии. Това е един от

главните принципи на Кодекса за ДГР, който показва ясно, че клиентът следва да изисква такива гаранции от компаниите. Окончателният текст на Кодекса за ДГР и терминологията са съгласувани с широк кръг заинтересовани страни от 20 европейски държави и са утвърдени от сдруженията на ЕСКО компаниите eu.ESCO и EFIEES.

Кодексът за ДГР е публикуван на страницата на проекта Transparensence в интернет: www.transparensence.eu.

За контакт: Jana Szomolányiová, координатор на Transparensence, **Е-поща:** jana.szomolanyiova@svn.cz.

Какво е ДГР?

Договорите с гарантиран резултат (ДГР) може да допринесат за постигането на значителни енергийни икономии, основавайки се на принципа на възвръщането на инвестициите в енергийна ефективност от спестените енергийни разходи. ДГР позволяват на собствениците на обекти да подобрят неефективните активи, тъй като компанията за енергийни услуги (ЕСКО) поема техническия риск и гарантира спестяванията.

Типичният ДГР включва следните елементи:

- **Цялостна услуга** – ЕСКО предоставя всички услуги, необходими за проектирането и изпълнението на цялостен проект за енергийна ефективност - от първоначално енергийно обследване до дългосрочно измерване и верифициране на осъществените спестявания.
- **Комплексни мерки** – ЕСКО съставя пълен индивидуален пакет от мерки, които да отговорят на нуждите на обекта.
- **Гаранция на спестяванията** – ЕСКО гарантира постигането на договореното ниво на спестявания и се задължава да възстанови неосъществените икономии в рамките на договора.



Информационен бюлетин Transparense

№2, Септември 2014 г., стр. 2

Пилотни проекти, включващи ДГР

Новият „Европейски професионален кодекс за договори с гарантиран резултат“ в момента се тества и оценява чрез пилотни проекти, които се изпълняват на територията на цяла Европа.

Обновяване на Hanzehal в Холандия

В Холандия, компанията Van Dorp Installaties е сключила договор с гарантиран резултат с община Зютфен за обновяване на Hanzehal – една от най-големите спортни зали в страната. Обновяването на Hanzehal е резултат от прозрачна, интензивна съвместна работа, почиваща върху взаимно доверие между собственика на сградата, управителя на сградата и Van Dorp Installaties. Компанията



ще внедри енергоспестяващи мерки и ще поддържа инсталациите за период от 10 години. Мерките ще помогнат за намаляването

на потреблението на газ със 75% и на електроенергия с 40%. Вижте видео, посветено на обновяването на Hanzehal (на холандски): <http://youtu.be/-FaR7mlwgBc>

Улично осветление в Испания

Град Мора в Испания ще се сдобие с по-добро улично осветление с помощта на енергийно-ефективни мерки и по-ефективна поддръжка. Очаква се годишното потребление на енергия да намалее със 70%. Компанията CLECE отговаря за модернизиранието на технологията, поддръжката и свързаните с проекта услуги. Енергийно-ефективните мерки включват смяна на 3 200 осветители, като светодиодната технология ще замени 75% от сегашните лампи. ESCAN подкрепи тези дейности и отправи покана за включване на Кодекса за ДГР в проекта.

Икономии на енергия в сградния фонд в Гърция

Дейности по спестяване на енергия в две сгради ще бъдат извършени в областта Западна Македония, Гърция. Това са сградата на седалището на Префектура Западна Македония

в град Козани и една болница в град Птолемаис. Проектите ще включат предпроектни проучвания (определяне на базовото потребление), доставка и инсталиране на новата технология, обучение на персонала за работа с новото оборудване.

Белгийският пазар на ДГР е готов за скок

През последните няколко месеца в няколко важни белгийски града и региона стартираха проекти, свързани с изпълнение на ДГР. Наскоро провинция [Лижеж](#) публикува обява за тръжна процедура за ДГР за сградата „Charlemagne“. Град Антверпен добави глава в договора за поддръжка на сградата „Felixrakhuis“, касаеща енергийните характеристики и икономия на енергия в сградата. Седем общини в провинция Фламандски Брабант се ангажираха с ДГР и въз основа на този успех сега провинцията стартира нова амбициозна програма за [популяризиране](#) на ДГР. В началото на следващата година в провинция Валонски Брабант ще завърши началният етап от изпълнението на мащабен проект, включващ ДГР, за повече от 150 сгради. През това лято град [Гент](#) публикува покана за възлагане на обществена поръчка за изпълнението на проект, включващ ДГР за 12 сгради. През есента пък, Fedesco – публична ЕСКО компания на федералното правителство, ще избере изпълнители (ЕСКО компании) за 13 обществени сгради. Частният сектор следва примера: Световният диамантен център в Антверпен (AWDC) и Червеният кръст на Белгия – Фландрия в момента стартират проекти с изпълнение на ДГР съвместно с компанията Factor4, като има изгледи и други да ги последват в резултат на правителствения проект „ESKIMO“, който започва през м. октомври и имащ за цел да популяризира и опосредства ДГР за малките и средните предприятия. Изглежда, че най-после пазарът на ДГР в Белгия е готов за скок.



Информационен бюлетин Transparensence

№2, Септември 2014 г., стр. 3

Амбициозната политика на Ирландия в областта на енергийната ефективност дава приоритет на ДГР

Отделът, отговарящ за договорите с гарантиран резултат в компанията Aramark Ireland съдейства на амбициозните цели на Ирландия в областта на енергийната ефективност, важен инструмент за постигането на които са ДГР. Отделът се ръководи от Рей Ринг, който често изнася лекции и участва в дискусии, сътрудничи при съставянето на редица официални документи в областта на енергийната ефективност и свързаните с нея правни рамки.

Повишаването на енергийната ефективност заема централно място в политиката на Ирландия в областта на устойчивата енергия и ще играе важна роля в намаляването на зависимостта на страната от изкопаеми горива. На 12 май 2014 г. ирландското правителство публикува Харта за зелена енергийна политика и в момента провежда публични консултации с цел да ангажира обществото в бъдещата енергийна политика. Хартата се основава върху сегашната енергийна законова рамка, заложена в Бялата харта: Устойчиво енергийно бъдеще за Ирландия 2007 – 2020 г. Осъзнавайки необходимостта да даде пример, Правителството се ангажира да намали енергийното потребление в публичния сектор с 33% до 2020 г.

С оглед амбициозността на целта и размера на необходимите за постигането ѝ инвестиции, на Договорите с гарантиран резултат (ДГР) се гледа като на важен инструмент в подкрепа на ролята на публичния сектор, като същевременно с това се изпълняват някои задължения, заложи в Директивата за енергийната ефективност. За да се подпомогне развитието на пазара на енергийната ефективност в небитовия сектор, Управлението по устойчива енергия на Ирландия разработи Национална рамка за енергийните услуги. Тази рамка залага сегашната пътна карта, чрез която се разработват проекти в областта на енергийната ефективност и ДГР, или с други думи – това е ръководство как да се правят нещата. Рамката също така предоставя на организации от обществената и частния сектор насоки и най-добри практики при възлагането на енергийни поръчки и наемането на ЕСКО компании. Рамката следователно се фокусира върху предоставянето на насоки и инструменти в подкрепа на проекти, подходящи за ДГР и „Плащания, свързани с енергийните характеристики (EPRP)“. Разработени са типови Местни договори за енергийни доставки (LESC). Предстои издаване на наръчници относно ДГР в сферата на общественото осветление и водоснабдяване. Тази дейност върви в момента и на интернет страницата на SEAI's може да бъдат намерени всички свързани документи.

http://www.seai.ie/Your_Business/National_Energy_Services_Framework/.

За да се проверят и демонстрират стабилността и капацитета на Рамката, група обществени и частни организации съвместно с SEAI разработват образцови проекти и извършват тестове. Тези проекти получават подкрепа във вид на обучения, създаване на мрежи и достъп до юридически и технически специалисти в областта на ДГР, които следят изпълнението на проектите и дават мнения по ключовите етапи. В замяна на това участващите организации се задължават да предоставят обратна информация във връзка с прилагането на Рамката. В момента 20 организации изпълняват енергийни проекти, тествайки процеса на прилагане на Рамката. Опитът, който натрупват, ще бъде отразяван в следващите издания на ръководствата и работните документи.

Последният елемент е финансирането. Още в началото една от главните пречки при опита да се максимизира изпълнението на проекти в областта на енергийната ефективност в Ирландия, в това число на ДГР, бе размерът и структурата на наличния на пазара финансов ресурс. Ирландското правителство се ангажира с първоначалната инвестиция в създаването на фонд за енергийна ефективност и през м. март 2014 г. Министърът на комуникациите, енергетиката и природните ресурси, „Glen Dimplex“ и „London and Regional Properties“, инвестираха 70 милиона евро в Националния фонд за енергийна ефективност, съветник по инвестициите на който е „Sustainable Development Capital LLP (SDCL)“. Фондът ще бъде катализатор за разработването на проекти в областта на енергийната ефективност на ирландския пазар и ще повиши нивото на финансиране в подкрепа на възможността за осъществяване на икономии на разходи за организацияте от обществената и търговския сектор. Очаква се в следващите три години Фондът да привлече 300 милиона евро при начален капитал 70 млн.

Рей Ринг, Мениджър бизнес развитие в Aramark и член на „European Energy Services Companies“



Информационен бюлетин Transparensence

№2, Септември 2014 г., стр. 4

Базата с данни на проекта Transparensence обобщава тенденциите в областта на ДГР

Резултатите от проучването на европейския пазар на ДГР са представени във вид на национални бази с данни, показващи подготовката и изпълнението на ДГР в 21 европейски държави.

В първите месеци след началото на проекта Transparensence бе разработена подробна анкета, предназначена за основните доставчици по ДГР в страните, участващи в проекта. Целта бе проста: да се „картографира“ европейския пазар на ДГР – да се проследят националните и международните тенденции по отношение характеристиките на ДГР, както и да се направи оценка на състоянието на националните пазари. Резултатите от проучването на пазара на ДГР вече са публикувани във вид на национални бази с данни, свободен достъп до които дава страницата на проекта в интернет (<http://www.transparensence.eu/database/models/>). Базите с данни, които включват четири раздела: „Модел на ДГР“, „Финансови модели“, „Пазари на ДГР“ и „Политики“, дават ясна представа за главните тенденции и показват нивото на развитие и изпълнението на ДГР в отделните страни.

Събития

На 27 ноември 2014 г. в Прага ще се проведе международна конференция за ДГР – информация може да бъде намерена на www.svn.cz/en/news-and-media/seminars-and-conferences.

До средата на 2015 г. в двадесетте страни, участващи в проекта Transparensence ще се проведат близо 80 семинара за обучение. Повече информация и учебни материали можете да намерите на www.transparensence.eu/eu/trainings.

Новини

Европейска награда за енергийни услуги 2014

Престижната награда за европейски енергийни услуги се присъжда за изключителни заслуги и постижения за развитието на услугите в областта на енергийната ефективност в Европа.

Наградата е учредена през 2005 г. и се присъжда ежегодно. През 2014 г. тя се присъжда в рамките на проект „Европейска инициатива за енергийни услуги 2020“ (EESI2020), съфинансиран от програма „Интелигентна енергия – Европа“ на ЕС и координиран от Берлинската енергийна агенция. Победителите за 2014 г. ще получат техните отличия на специална церемония на високо равнище в Брюксел.

Доклад за европейския пазар на ЕСКО

Съвместният изследователски център на Европейската комисия редовно публикува доклади за европейския пазар на ЕСКО, който обхваща държавите-членки на ЕС и съседните на тях страни. Новото издание на доклада, с информация за 2013 г. е на следния адрес в интернет: <http://iet.jrc.ec.europa.eu/energyefficiency/publication/europe-an-esco-market-report-2013>

Координатор на проекта

SEVEn, The Energy Efficiency Center
Americka 17
120 00 Prague, Czech Republic

Jana Szomolanyiiova
jana.szomolanyiiova@svn.cz

Редактор на информационния бюлетин

Черноморски изследователски енергиен център
Ул. Боровец 5, ж.к. Стрелбище
София 1408, България

Ангел Николаев
office@bsrec.bg

Партньори по проекта



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

Цялата отговорност за съдържанието на тази публикация принадлежи на авторите ѝ. Тя не отразява непременно мнението на Европейския съюз. ИАМСП и Европейската комисия не носят отговорност за използването на съдържащата се в публикацията информация.