



# Европейски професионален кодекс за договори с гарантиран резултат

11.07.2014 г.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union



## Европейски професионален кодекс за договори с гарантиран резултат



### Проект Transparensense

Този документ е създаден в рамките на проект “Transparensense – Повишаване прозрачността на пазарите на енергийни услуги”, съфинансиран от Програма „Интелигентна енергия – Европа” на ЕС

[www.transparensense.eu](http://www.transparensense.eu)

### Дата

11 юли 2014 г.

### Автори

Damir Staničić

**Институт Йозеф Стефан**

Център по енергийна ефективност

Словения

[damir.stanicic@ijs.si](mailto:damir.stanicic@ijs.si) | [www.rcp.ijs.si/ceu](http://www.rcp.ijs.si/ceu)

Jana Szomolanyiiova

Michaela Valentová

Vladimir Sochor

Jaroslav Maroušek

**SEVEEn, Център по енергийна ефективност**  
Чехия

[code@svn.cz](mailto:code@svn.cz) | [www.svn.cz](http://www.svn.cz)

## ОДОБРЕНИЕ

Европейската асоциация на компаниите за енергийни услуги (**eu.ESCO**) и Европейската федерация за интелигентни енергийно ефективни услуги (**EFIEES**) одобряват Европейския професионален кодекс за ДГР и подкрепят използването му при изпълнението на ДГР.

### Благодарности

Благодарим на членовете на Управляващите комитети на проекта Transparensense, и най-вече на европейските ЕСКО асоциации eu.ESCO и EFIEES, както и на г-н Тимъти Ноел – представител на ИАМСП, отговарящ за проекта, за ценните коментари, които допринесоха за подобряването текста на Професионалния кодекс.

### Отговорност

Цялата отговорност за съдържанието на този документ принадлежи на авторите му. Той не отразява непременно мнението на Европейския съюз. ИАМСП и Европейската комисия не носят отговорност за каквото и да е използване на съдържащата се в документа информация.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union



## 1 УВОД

Европейският професионален кодекс за договори с гарантиран резултат („Кодексът за ДГР“) е съвкупност от **ценности и принципи**, необходими за успешната подготовка и изпълнение на проекти в областта на договорите с гарантиран резултат (ДГР) в европейските страни.

Кодексът за ДГР определя принципите за поведение най-вече на **доставчиците** по ДГР. Същевременно, Кодексът за ДГР е показател за качество за **клиентите** по ДГР относно какво трябва да очакват и изискват от доставчиците по ДГР и в същото време какви принципи следва да спазват самите те, така че да се постигнат очакваните енергийни спестявания и останалите ползи.

Кодексът за ДГР е доброволно споразумение и няма юридическа стойност. Основното послание на кодекса е, че ДГР е честен бизнес модел за енергийни услуги.

Съгласно Директивата 2012/27/ЕО за енергийната ефективност (EED), сключване на договори (за енергоспестяване) с гарантиран резултат означава „*договорно споразумение между бенефициента и доставчика на мярка за подобряване на енергийната ефективност, обект на проверки и наблюдение по време на целия срок на действие на договора, като съгласно това споразумение инвестициите (труд, доставки, или услуги) в тази мярка се изплащат по отношение на договорно гарантирано равнище на подобряване на енергийната ефективност или друг договорен критерий във връзка с енергийните характеристики, напр. финансови икономии*“. ДГР биха могли да включват и допълнителни услуги, свързани с енергийно-ефективни доставки.

В този текст ние определяме доставчика по ДГР като физическо или юридическо лице, което предоставя енергийни услуги под формата на ДГР. Клиент означава физическо или юридическо лице, на което доставчикът по ДГР доставя енергийна услуга под формата на ДГР.



## 2 Ценности

Професионалният кодекс за ДГР отразява ценностите, споделяни от доставчиците по ДГР, които правят ДГР забележителен инструмент за постигане на енергийна ефективност. Тези ценности илюстрират ефективния, прозрачен и професионален подход в управлението на проекти в областта на ДГР по отношение на:

<b>Ефективност</b>	Енергийни икономии Икономическа ефективност Опазване на околната среда
<b>Професионализъм</b>	Експертност Висококачествено изпълнение Загриженост за здравето и безопасността Авторитет Надеждност Отговорност Уважение Отзивчивост Обективност
<b>Прозрачност</b>	Етично поведение Откритост Дългосрочност Проследимост на всички етапи и финансови въпроси Открита и ясна комуникация

### 3 ПРИНЦИПИ

Професионалният кодекс за ДГР включва девет ръководни принципа за изпълнението на проекти в областта на ДГР в подкрепа на високото качество и прозрачността на европейските пазари на ДГР. Принципите използват термина „спестявания“, който означава енергийни и/или свързаните с тях финансови спестявания<sup>1</sup>.

#### 1. Проектите в областта на ДГР са икономически ефективни

Доставчикът по ДГР се стреми към икономически ефективно съчетаване на мерки за повишаване на енергийната ефективност. Такова съчетание на мерки максимизира нетната сегашна стойност на проекта, свързан с ДГР, за клиента, определена като сума на всички дисконтирани парични потоци (вкл. спестявания на текущите разходи), свързани с изпълнението на проекта.

#### 2. Доставчикът по ДГР поема рисковете по изпълнението

Доставчикът по ДГР поема рисковете по изпълнението на проекта за целия срок на договора. Тези рискове, освен всичко останало, включват риск от непостигане на договорените спестявания (както е описано по-долу), рискове при проектирането и изпълнението, и рискове, свързани с експлоатацията на изпълнените мерки.

#### 3. Спестяванията са гарантирани от доставчика по ДГР и определени чрез измерване и верифициране

Доставчикът по ДГР гарантира постигането на договореното ниво спестявания. В случай, че не бъдат постигнати заложените в ДГР характеристики, доставчикът по ДГР има договорното задължение да компенсира неосъществените в рамките на срока на договора спестявания. В случай на постигнати допълнителни спестявания, те следва да се разпределят справедливо между страните, съгласно методологията, залегнала в договора.

Договорените и реално постигнатите спестявания се определят по честен и прозрачен начин, чрез измерване и верификация, използвайки подходяща методология (напр. IPMVP), определена в договора. Договорените спестявания се определят на основание на данни, предоставени от клиента, и реалистични допускания. Реално постигнатите спестявания се изчисляват като разлика между енергийната консумация и/или свързаните с това разходи преди и след въвеждането на мерките по енергийни спестявания.

#### 4. Доставчикът по ДГР подкрепя дългосрочното прилагане на управлението на енергопотреблението

Доставчикът по ДГР прилага системите за енергиен мениджмънт и активно включва клиента във въвеждането и в периода на договора и евентуално след това чрез допълнително споразумение. Това помага за продължаването на ползите от проекта след неговото приключване.

<sup>1</sup> Финансовите спестявания включват намаление на разходите по енергийната доставка и евентуално други текущи разходи като разходи за поддръжка и персонал.

**5. Отношенията между доставчика по ДГР и клиента са дългосрочни, честни и прозрачни**

Доставчикът по ДГР и клиентът работят в тясно сътрудничество и като партньори с общата цел да постигнат договореното ниво на спестявания. Доставчикът по ДГР се стреми към дългосрочни, честни и прозрачни отношения.

Доставчикът и клиентът по ДГР предоставят достъп до информацията, имаща отношение към проекта по ясен начин, изпълнявайки договорните задължения. Например, доставчикът е длъжен да информира клиента за резултатите от измерването и верифицирането на спестяванията, докато клиентът се задължава да информира доставчика относно всякакви промени в експлоатацията на неговите съоръжения в периода на изпълнение на договора, които биха оказали влияние върху енергопотреблението.

**6. Всички етапи в процеса на изпълнение на проектите, свързани с ДГР, са законосъобразни и прозрачни**

Доставчикът по ДГР и клиентът съблюдават законите и наредбите, приложими за проекти в областта на ДГР в съответната държава. Доставчикът по ДГР и клиентът избягват възникването на конфликт на интереси и прилагат политика на нулева толерантност спрямо корупционни и користни практики.

**7. Подкрепа за финансиране на проекти в областта на ДГР**

Доставчикът по ДГР съдейства на клиента на ДГР за намиране на най-подходящо решение за финансиране на проекта, вземайки предвид условията за двете страни. Капиталът, необходим за финансирането на проекта свързан с ДГР може да се осигури от собствен финансов ресурс на клиента, от доставчика по ДГР или от трета страна. Предоставянето на финансиране от страна на доставчика по ДГР е възможност, а не необходима част от проекта.

**8. Проектите в областта на ДГР изискват наличие на квалифициран персонал**

Доставчикът по ДГР поддържа квалифициран персонал с необходимите технически, търговски, юридически и финансови знания и умения. Той гарантира, че експертите му имат адекватни знания и умения за подготовка и изпълнение на проект, свързан с ДГР. Ограниченият опит на клиентите би могъл да се компенсират с привличане на консултант, който да го подпомага за коректно възлагане и реализиране на проекта.

**9. Доставчикът по ДГР се придържа към високо качество и грижа през всички етапи от изпълнението на проекта**

Доставчикът по ДГР използва качествени процедури, оборудване и продукти с високо качество и надеждност и сътрудничи с надеждни подизпълнители. Той спазва етични принципи при ръководенето на бизнеса, спазва задълженията си спрямо подизпълнителите и се държи отговорно и с уважение към клиента и неговите представители.

## Терминология

Термин	Определение
Директива за енергийната ефективност (EED)	Директива 2012/27/ЕО на Европейския Парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 г. относно енергийната ефективност
Енергийна ефективност (ЕЕ)	Съотношението на изходното количество производителност, услуга, стока или енергия спрямо вложеното количество енергия (съгл. EED)
Подобряване на енергийната ефективност	Увеличаване на енергийната ефективност в резултат от технологични, поведенчески и/или икономически промени (съгл. EN 15900:2010)
Енергийни спестявания	Количеството спестена енергия, определена чрез измерване и/или оценка на потреблението преди и след прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност, като същевременно се осигурява нормализиране на външните условия, оказващи влияние върху енергийното потребление (съгл. EED)
Договор с гарантиран резултат (ДГР)	Договорно споразумение между бенефициента и доставчика на мярка за подобряване на енергийната ефективност, обект на проверки и наблюдение по време на целия срок на действие на договора, като съгласно това споразумение инвестициите (труд, доставки или услуги) в тази мярка се изплащат по отношение на договорно гарантирано равнище на подобряване на енергийната ефективност или друг договорен критерий във връзка с енергийните характеристики, напр. финансови икономии (съгл. EED)
Доставчик на ДГР	Физическо или юридическо лице, което предоставя енергийни услуги във вид на Договор с гарантиран резултат (ДГР) в съоръжения или обект на крайния клиент.
Доставчик на / компания за енергийни услуги (ЕСКО)	Физическо или юридическо лице, което предоставя енергийни услуги или други мерки за подобряване на енергийната ефективност в инсталация или помещения на краен клиент (съгл. EED)
Енергийна услуга (ЕУ)	Материалната изгода, полза или благо, получени при съчетаване на енергията с технология за енергийна ефективност или с действие, което може да обхваща експлоатацията, поддръжката и контрола, необходими за осигуряване на услугата, която се предоставя въз основа на договор и е доказано, че при нормални обстоятелства води до подлежащо на проверка и измерване или на преценка подобряване на енергийната ефективност и/или до икономии на първична енергия (съгл. EED)