



# Europese Gedragscode voor Energieprestatiecontracten

11 July 2014



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union



# Europese Gedragscode voor Energieprestatiecontracten



## Transparensense project

Dit document is tot stand gekomen in het kader van het project “Transparensense – Increasing Transparency of energie Service Markets” gefinancierd door het EU programma “Intelligent energie Europe”.

[www.transparensense.eu](http://www.transparensense.eu)

## Opmerking over de vertaling

Dit document is een strikte vertaling van de Europese gedragscode voor Energieprestatiecontracten. Het Engels document beschikbaar op <http://www.transparensense.eu/eu/epc-code-of-conduct/epc-code-of-conduct> blijft de referentie.

## Date

11 Juli 2014

## Auteurs

Damir Staničić  
**Jozef Stefan Institute,**  
**Energy Efficiency Centre**  
Slovenia  
[damir.stanicic@ijs.si](mailto:damir.stanicic@ijs.si) | [www.rcp.ijs.si/ceu](http://www.rcp.ijs.si/ceu)

Jana Szomolányiová  
Michaela Valentová  
Vladimír Sochor  
Jaroslav Maroušek  
**SEVEn, The Energy Efficiency Center**  
Czech Republic  
[code@svn.cz](mailto:code@svn.cz) | [www.svn.cz](http://www.svn.cz)

## Aanbeveling

De **European Association of Energy Service Companies (eu.ESCO)** en de **European Federation of Intelligent Energy Efficiency Services (EFIEES)** onderschrijven de Europese Gedragscode voor Energieprestatiecontracten en steunen het gebruik daarvan bij de implementatie van Energy Performance Contracting (EPC) projecten.

## Dankwoord

Wij danken de leden van het projectteam en de stuurgroep van het Transparensense project en met name Europese ESCO verenigingen eu.ESCO en EFIEES, alsmede EASME project officer Timothee Noel voor hun waardevolle input ter verbetering van de tekst van de gedragscode.

## Disclaimer

De verantwoordelijkheid voor de inhoud van dit document ligt geheel bij de auteurs en reflecteert niet zonder meer de mening van de Europese Unie. De EASME en de Europese Commissie zijn niet verantwoordelijk voor gebruik van de informatie uit dit document.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union



## 1 INLEIDING

De “Europese gedragscode voor Energieprestatiecontracten” (de “EPC Gedragscode”) is een set van waarden en principes die als fundamenteel worden geacht voor de succesvolle, professionele en transparante implementatie van Energy Performance Contracting (“EPC”) projecten in Europese landen.

De EPC gedragscode definieert richtlijnen voor het gedrag van EPC aanbieders. Tegelijkertijd, is de EPC gedragscode een kwaliteitsindicator voor klanten over wat zij mogen verwachten en eisen van EPC aanbieders en welke richtlijnen zij zelf moeten volgen om de verwachte energiebesparing en baten te bereiken.

De EPC Gedragscode is vrijwillig en niet juridisch bindend. De belangrijkste boodschap van de EPC Gedragscode is dat EPC een eerlijke business in energiebesparing vertegenwoordigt.

Volgens de Energy Efficiency Directive 2012/27/EU (EED), Energy Performance Contracting “betekent een contractuele regeling tussen de begunstigde en de leverancier van een energiebesparende maatregel, die wordt gecontroleerd en gemonitord gedurende de hele contractduur, waarbij investeringen (werk, levering of dienst) in die maatregel worden betaald uit een contractueel afgesproken niveau van energiebesparing of een ander afgesproken energieprestatie criterium zoals financiële besparingen.” EPC projecten kunnen ook additionele diensten rond energielevering bevatten.

In deze tekst, betekent EPC-aanbieder een energy service provider of ESCo<sup>1</sup> die energiediensten levert in de vorm van een energieprestatiecontract<sup>2</sup>. Klant betekent een natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie de EPC-aanbieder energiediensten levert in de vorm van energieprestatiecontract.

---

<sup>1</sup> EED definieert "energy service provider" als een natuurlijk persoon of rechtspersoon die energiediensten levert of andere energie efficiency bevorderende maatregelen in een gebouw of op het terrein van een eindgebruiker. "Energy service company" (ESCO) is een synoniem van "energy service provider".

<sup>2</sup> EED definieert "energy diensten" als " het fysieke voordeel, dienst of goed die voortkomen uit een combinatie van energie-efficiënte technologie of handelingen, die kunnen bestaan uit verrichtingen, onderhoud en controle noodzakelijk om de dienst te kunnen leveren, op basis van een overeenkomst en welke onder normale omstandigheden heeft bewezen te resulteren in verifieerbare en meetbare verbetering in de energie-efficiency of primaire energiebesparing ".

## **2 Waarden**

De EPC Gedragscode reflecteert de waarden die een energieprestatiecontract tot een opmerkelijke aanpak van energiebesparing maakt. Deze waarden illustreren de effectieve, transparante en professionele aanpak van EPC-projecten op het gebied van:

**Efficiëntie**

Energiebesparing  
Economische effectiviteit  
Duurzaamheid in tijd

**Professionaliteit**

Expertise  
Kwalitatief hoogstaand werk  
Gezondheids- en veiligheidsaspecten  
Goede reputatie binnen de sector en het project  
Betrouwbaarheid  
Verantwoordelijkheid  
Respect  
Responsiviteit  
Objectiviteit

**Transparantie**

Integriteit  
Openheid  
Lange termijn aanpak  
Transparantie in het proces en financiële constructies  
Duidelijke, regelmatige en eerlijke communicatie

### **3 PRINCIPES**

De EPC Gedragscode bestaat uit een reeks van negen leidende principes voor de implementatie van EPC-projecten die de hoge kwaliteit en transparantie van Europese EPC markten waarborgen. De principes gebruiken de term “besparing”, waar energiebesparing of daaraan gerelateerde financiële besparing wordt bedoeld.<sup>3</sup>

#### **1. De EPC aanbieder levert economische efficiënte besparingen**

De EPC-aanbieder beoogt een economisch efficiënte combinatie van energiebesparende maatregelen. Deze combinatie van maatregelen optimaliseert de netto contante waarde van een EPC-project voor de klant gedefinieerd als de som van alle verdisconteerde kosten en baten (vooral operationele kostenbesparingen) die samenhangen met de implementatie van het project.

#### **2. De EPC aanbieder neemt prestatierisico's over**

De EPC-aanbieder neemt de prestatierisico's van het project gedurende de contractperiode op zich. Deze risico's omvatten het risico van het niet bereiken van de contractueel afgesproken besparing zoals hieronder beschreven, als ook ontwerprisico's, implementatierisico's en operationele risico's.

#### **3. Besparingen worden gegarandeerd door de EPC-aanbieder en bepaald via M&V**

De EPC-aanbieder garandeert dat de contractueel overeengekomen besparing wordt gerealiseerd. Als een EPC-project de in het contract gespecificeerde prestatie niet bereikt, is de EPC-aanbieder contractueel verplicht om negatieve besparingsverschillen over de contractduur te compenseren. Als de besparing hoger is dan overeengekomen, zal de extra besparing verdeeld worden op een eerlijke manier volgens een in het contract beschreven methode.

De contractueel overeengekomen besparing en de gerealiseerde besparing worden bepaald op een transparante en eerlijke manier door Meting en Verificatie (M&V), gebruikmakend van een geschikte methode (zoals IPMVP) en zoals gedefinieerd in het contract.

---

<sup>3</sup> De financiële besparing is de besparing op energiekosten maar kan ook vermindering van andere operationele kosten betreffen zoals besparing op kosten voor onderhoud of personeel.

## Europese Gedragscode voor Energieprestatiecontracten



De contractueel vastgelegde besparing wordt bepaald op basis van data van de klant en realistische aannames.

De gerealiseerde besparing wordt berekend als het verschil tussen energiegebruik en/of daaraan gerelateerde kosten voor en na de implementatie van energiebesparende maatregelen.

### **4. De EPC-aanbieder stimuleert het gebruik van energiebeheer op de lange termijn**

De EPC-aanbieder betreft de klant actief bij de implementatie van een energie management programma gedurende en op zijn verzoek eventueel ook na de contractperiode. Dit helpt de voordelen van het project te behouden ook na de contractperiode.

### **5. De relatie tussen de EPC-aanbieder en klant is duurzaam, eerlijk en transparant**

Beiden geven zij toegang tot informatie die voor het project relevant is, op een duidelijke manier. Beiden komen hun verplichtingen na volgens de contractvoorwaarden. Bijvoorbeeld, de EPC-aanbieder committeert zich om de klant te informeren over de resultaten van meting en verificatie, terwijl de klant zich committeert om gedurende het contract de EPC-aanbieder te informeren over eventuele wijzigingen in het gebruik van de faciliteiten die de energievraag kunnen beïnvloeden.

### **6. Alle stappen in het proces van het EPC-project worden rechtmatig en integer uitgevoerd**

De EPC-aanbieder en klant voldoen aan alle wetten en regelgeving die van toepassing zijn op het EPC-project in het land waarin het project wordt geïmplementeerd. De EPC-aanbieder en de klant vermijden belangenconflicten en voeren een 'zero-tolerance' beleid tegen corruptie en zelfverrijking.

### **7. De EPC aanbieder ondersteunt de klant in financiering van het EPC project**

De EPC-aanbieder ondersteunt de klant bij het vinden van de meest geschikte oplossing voor de projectfinanciering, rekening houdend met de relevante condities van beide partijen. Het kapitaal om het EPC-project te financieren kan geleverd worden uit eigen fondsen van de klant, door de EPC-aanbieder of door een derde partij. Financiering door de EPC-aanbieder is optioneel, geen noodzakelijk onderdeel van het EPC-project.

**8. De EPC aanbieder zorgt voor gekwalificeerd personeel voor EPC project implementatie**

De EPC-aanbieder zorgt voor gekwalificeerd personeel om in de juiste technische, commerciële, juridische en financiële kennis en vaardigheden te voorzien. Dit verzekert dat zijn experts beschikken over adequate kwalificaties en capaciteiten voor de voorbereiding en implementatie van het EPC-project. Minder ervaring aan zijde van de klant kan worden gecompenseerd door een gespecialiseerd adviesbureau (zoals een EPC facilitator) die de juiste implementatie en aanbesteding van het EPC-project kan begeleiden.

**9. De EPC-aanbieder richt zich op hoge kwaliteit en ondersteuning in alle fasen van projectimplementatie**

De EPC-aanbieder maakt gebruik van gecertificeerde procedures, kwalitatief hoogwaardige en betrouwbare apparatuur en producten, en werkt samen met betrouwbare onderaannemers. De EPC aanbieder hecht aan de principes van integere bedrijfsvoering, komt zijn verplichtingen na richting onderaannemers en gedraagt zich op een verantwoorde manier tegenover de klant en haar vertegenwoordigers.

## Definities en verklarende woordenlijst

Term	Definitie
<b>Klant</b>	Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon aan wie een EPC aanbieder energiediensten in de vorm van een energieprestatiecontract.
<b>Energy Efficiency Directive (EED)</b>	Richtlijn 2012/27/EU van het Europese Parlement en de Europese Raad van 25 Oktober 2012 over energie efficiëntie.
<b>energie efficiëntie verbetering*</b>	Verbetering in energie efficiëntie als resultaat van technische of gedragsveranderingen.
<b>energie efficiëntie*</b>	De verhouding tussen prestatie output, dienst, goederen of energie, tegenover energie input.
<b>energie management systeem*</b>	Een set samenhangende elementen of een plan dat een energiebesparingsdoel bepaald en een strategie om dat doel te bereiken.
<b>Energy Performance Contracting* (EPC)</b>	Een contractuele regeling tussen de begunstigde en de leverancier van een energiebesparende maatregel, die wordt geverifieerd en gemonitord gedurende de hele contractduur, waarbij investeringen (werk, levering of dienst) in die maatregel worden betaald uit een contractueel afgesproken niveau van energiebesparing of een ander afgesproken energieprestatie criterium zoals financiële besparingen.
<b>Energiebesparing*</b>	Een hoeveelheid bespaarde energie die wordt vastgesteld door de meting en/of raming van het energiegebruik voor en na de invoering van een maatregel ter verbetering van energie-efficiëntie, waarbij externe omstandigheden die het energiegebruik beïnvloeden genormaliseerd.
<b>energie diensten*</b>	Het fysieke voordeel, dienst of goed die voortkomen uit een combinatie van energie-efficiënte technologie of handelingen,



## Europese Gedragscode voor Energieprestatiecontracten



die kunnen bestaan uit verrichtingen, onderhoud en controle noodzakelijk om de dienst te kunnen leveren, op basis van een overeenkomst en welke onder normale omstandigheden heeft bewezen te resulteren in verifieerbare en meetbare verbetering in de energie-efficiency of primaire energiebesparing.

### **energy service provider\***

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon die energiediensten levert of andere energie efficiency bevorderende maatregelen in een gebouw of op het terrein van een eindgebruiker.

### **energie\***

Alle vormen van energie producten, brandstoffen, warmte, duurzame energie, elektriciteit of ieder andere vorm van energie zoals gedefinieerd in Artikel 2(d) van Wetgeving (EC) No 1099/2008 van het Europese Parlement en de Europese Raad van 22 Oktober 2008 over energiestatistiek.

### **EPC provider**

Een 'energy service provider' of ESCo die energiediensten levert in de vorm van Energieprestatiecontracten.

### **besparing**

Energiebesparing of daaraan gerelateerde financiële besparing; De financiële besparing is de besparing op energiekosten maar kan ook vermindering van andere operationele kosten betreffen zoals besparing op kosten voor onderhoud of personeel.

### **International Performance Measurement and Verification Protocol (IPMVP)**

Dit is een wijdverbreid raamwerk voor "meting" van energie- of waterbesparing en is beschikbaar via [www.evo-world.org](http://www.evo-world.org)

Noten:

\*Definities volgens de Energy Efficiency Directive