



D4.5 Minutes of the Second National Workshop - EPC Quality

Slovenia



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union



Transparensense project

This document has been conducted within the framework of project “Transparensense – Increasing Transparency of Energy Service Markets” supported by the EU program “Intelligent Energy Europe”

www.transparensense.eu

Date

July 2015

Place

Ljubljana

Author

Damir Staničić

Jozef Stefan Institute

Energy Efficiency Centre

Slovenia

damir.stanicic@ijs.si | www.rcp.ijs.si/ceu

Disclaimer

The sole responsibility for the content of this report lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.



Contents

1	DESCRIPTION AND MINUTES	1
2	ANNEX	2
2.1	Invitation	2
2.2	Agenda	3
2.3	List of participants	4
2.4	Presentation	5

1 Description and minutes

Country	Slovenia
Meeting No.	1
Date	30 th of June, 2015
Title	The Second National Workshop - EPC Quality
Location	Reaktorski center Podgorica, Dol pri Ljubljani
Organised by	JSI, Energy Efficiency Centre
Co-organised by	
Target groups participating	EPC providers, EPC project facilitators, EPC market facilitators, ESCOs, decision makers
Number of participants	11
Minutes	The aim of the workshop was introduction of detailed implementation programme for the EPC in the framework of Strategies for Building Energy Renovation,, including use of the Code, prepared by the JSI. All organisational, quality and financial aspects of the proposed EPC programme were discussed and some recommendations used for the final version of the strategy.

2 Annex

2.1 Invitation



Center za energetske učinkovitost

vabi na delavnico

**»Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb
energetske prenove stavb – ključna vloga energetskega
pogodbenišтва«**

Rektorski center Podgorica, Brinje 40, Dol pri Ljubljani

30. junij 2015, ob 9. uri

Druga nacionalna delavnica o zagotavljanju kakovosti storitev energetske učinkovitosti je namenjena predstavitvi ključne vloge energetskega pogodbenišтва v Dolgoročni strategiji za spodbujanje naložb energetske prenove stavb. Program energetskega pogodbenišтва v okviru strategije smo pripravili na IJS. Na delavnici se bomo pogovorili o vrsti načrtovanih aktivnosti programa energetskega pogodbenišтва, s poudarkom na javnem sektorju, in sicer o:

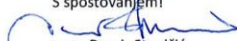
- naložbah v energetske prenove stavb;
- pogojih za celovito prenovo stavb;
- ovirah za energetske pogodbeništv;
- nevarnostih za energetske pogodbeništv;
- upravljanju kakovosti pri prenovi stavb;
- aktivnostih za uveljavljanje energetskega pogodbenišтва;
- obsegu naložb v energetske prenove stavb javnega sektorja;
- aktiviranju predvidenih sredstev in energetske pogodbeništv;

Z veseljem bomo prisluhnili vašemu mnenju in priporočilom, ki nam bodo pomagala izboljšati strategijo oziroma zagotoviti kvalitetno izvedbo programa energetskega pogodbenišтва v načrtovanem obsegu.

Na delavnici se bomo srečali ponudniki energetskega pogodbenišтва, pospeševalci trga in projektov energetskega pogodbenišтва, podjetja za storitve energetske učinkovitosti, podjetja za energetske storitve (ESCO) ter odločevalci na področju politik energetske učinkovitosti.

Za vsa dodatna pojasnila in vprašanja se obrnite na: Damir Staničič, damir.stanicic@ijs.si, tel: 01 588 52 09. Več informacij o projektu Transparensense lahko na naslovu: <http://www.transparensense.eu/eu/home/welcome-to-transparensense-project>.

S spoštovanjem!



mag. Damir Staničič



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

2.2 Agenda



Program delavnice:

9.00-9.05	Pozdrav udeležencev in predstavitev ciljev delavnice mag. Stane Merše, CEU - IJS
9.05-9.45	Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb – ključna vloga energetskega pogodbenišva mag. Damir Staničič, IJS CEU
9.45-10.30	Diskusija - predlogi in pripombe za izboljšanje programa energetskega pogodbenišva Vsi udeleženci, moderator IJS CEU
10.30 – 11.00	Povzetek in predstavitev aktivnosti projekta Transparense Vsi udeleženci, moderator IJS CEU, mag. Damir Staničič



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

2.3 List of participants

1.		Energetska agencija za Podravje
2.		Goriška lokalna energetska agencija
3.		ZRMK
4.		GGE
5.		Petrol
6.		Goriška lokalna energetska agencija
7.		Solvera Lynx
8.		Inštitut za javno-zasebno partnerstvo
9.		Borzen
10.		IJS/CEU
11.		IJS/CEU

2.4 Presentation



Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb – ključna vloga energetskega pogodbenišтва

mag. Damir Staničič
Center za energetska učinkovitost
Institut „Jožef Stefan“

Ljubljana, 30. 6. 2015



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Institut "Jožef Stefan" Ljubljana, Slovenija
Center za energetska učinkovitost

1

Vsebina



- Naložbe v energetska prenova stavb
- Pogoji za celovito prenova stavbe
- Ovire za energetska pogodbeništv
- Nevarnosti za energetska pogodbeništv
- Upravljanje kakovosti pri prenovi stavb
- Aktivnosti za uveljavljanje energetskega pogodbeništv
- Obseg naložb v energetska prenova stavb javnega sektorja
- Aktiviranje predvidenih sredstev in energetska pogodbeništv
-



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Institut "Jožef Stefan" Ljubljana, Slovenija
Center za energetska učinkovitost

2

Naložbe v energetske prenovne stavbe javnega sektorja



- Naložbe v energetske prenovne stavbe javnega sektorja bodo v povprečju na ravni 40 mio evrov letno, vendar pod pogojem, da se izvedejo po modelu energetskega pogodbeništv.
- Da bomo dosegli obveznosti glede kohezijskih sredstev, to je prenove 1,8 mio m² do leta 2023, bo moral ob nepovratnih sredstvih tudi javni sektor zagotoviti del sredstev za financiranje naložb.



Pogoji za celovito prenovno stavbo v javnem sektorju



- **Lastništvo Republike Slovenije**, če stavba ni v celoti v lasti RS, pa se zahteva v celoti sklenjen sporazum o sofinanciranju z drugimi lastniki.
- **Urejeno upravljanje**. Pri dveh ali več upravljavcih mora biti sklenjen sporazum o tem, kdo bo vodil energetske prenovne, in načrt o financiranju.
- **Določitev kazalnikov energetske učinkovitosti**: Razširjeni energetske pregled stavbe in energetska izkaznica, v katerih se mora primerno upoštevati tudi lokacijske pogoje, kulturno varstvene pogoje in ostale morebitne pogoje
- **Izdelana investicijska dokumentacija** s katero se definira tudi zgornjo mejo donosa za vlaganja zasebnega partnerja.
- **Preskus primernosti za JZP**: izpeljava predhodnega postopka (31. čl. Zakona o JZP) se izvede preizkus, ali je objekt primeren za javno-zasebno partnerstvo (JZP) (izpeljava predhodnega postopka po Zakonu o JZP).
 - a) Če se izkaže JZP kot primerno, se postopek nadaljuje po načelu energetskega pogodbeništv : ugotovitev javnega interesa, (sklep vlade), akt o JZP, razpis za energetske pogodbeništv, izvedba, spremljanje učinkov.



Pogoji za celovito prenovno stavbe v javnem sektorju



- b) Če JZP ni primerna oblika, se postopek nadaljuje po načelu klasičnega projektiranja, torej JN za projektno dokumentacijo, izdelava projektne dokumentacije ter nato JN za izvedbo in izvedba.
- **Opremljen predlog celovite energetske prenove stavbe:** nabor ukrepov celovite energetske prenove .
 - **Projekt energetske sanacije:** Pred izvedbo prenove je treba izdelati projektno dokumentacijo energetske sanacije energetske sanacije stavbe. V primeru JZP projektno dokumentacijo izdelava zasebni partner.
 - **Izvedba drugih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe:** Ob energetske sanacije se v skladu z načeli dobrega gospodarja izvedejo tudi drugi smiselni ukrepi za izboljšanje stanja stavb.
 - **Skladnost prenove z načeli trajnostne gradnje:** na podlagi smernic za trajnostno gradnjo, ki so v izdelavi.



Ovire za energetske pogodbeništvu (javni sektor)



1. Nepoznavanje, nerazumevanje in nezaupanje v koncept energetskega pogodbeništvu
2. Pomanjkanje kompetenc za naročanje projektov energetskega pogodbeništvu
3. Pravna zapletenost izvedbe energetskega pogodbeništvu
4. Pomanjkanje podpornega okolja za izvajanje projektov energetskega pogodbeništvu



Nevarnosti za energetska pogodbeništv (javni sektor)



1. Težave pri pridobivanju finančnih virov za podjetja, ki nudijo storitve energetskega pogodbeništv, omejujejo možen obseg ponudbe teh poslov
2. Neustrezna usposobljenost izvajalcev energetskih prenov
3. Maloštevni ponudniki energetskega pogodbeništv in omejeno število pospeševalcev projektov energetskega pogodbeništv



Upravljanje kakovosti pri prenovi stavb



- Nujna uvedba modela za upravljanje kakovosti na vseh ravneh priprave in izvedbe projektov energetske preнове stavb.
- Ključno uveljavljanje instrumentov, kot so:
 - zagotavljanje meril kakovosti v javnem naročanju,
 - uvajanje sistemov za upravljanje energije v javnem in zasebnem sektorju, programi usposabljanja,
 - uveljavljanje nacionalnih ali mednarodnih standardov kakovosti za vgrajeno opremo kot tudi za inštalaterje oziroma monterje,
 - razvoj standardov kakovosti za storitve (energetskega pogodbeništv), uvajanje certificiranja izvajalcev in procesov.



Uveljavljanje energetskega pogodbenišтва



- Projektni pristop: vpeljava obsežne sheme za prenovo javnih stavb v okviru projektov energetskega pogodbenišтва
- Ključne naloge:
 - vzpostaviti model financiranja z energetskega pogodbeništvom;
 - zagotoviti sistematično pripravo in izbiro projektov za energijsko prenovo energetske prenovo z EP;
 - urediti vprašanje financiranja priprave projektov in po potrebi pridobiti dodatne vire za tehnično pomoč;
 - zagotoviti povezovanje projektov v skupne projektov za doseganje boljših ekonomskih učinkov za javne finance (čim nižjih stroškov v življenjski dobi ukrepov);



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Institut "Jožef Stefan" Ljubljana, Slovenija
Center za energetske učinkovitost

8

Uveljavljanje energetskega pogodbenišтва



- Ključne naloge:
 - zagotoviti nadgradnjo za nedvoumno razlago zakonodaje glede vprašanj, kot so: računovodski standardi, zadolževanje občin, ko gre za poplačilo naložb iz prihrankov pri stroških za energijo, tolmačenje zakona o javnem naročanju in zakona o javno-zasebnem partnerstvu v zvezi s projekti energetskega pogodbenišтва idr.;
 - zagotoviti sistematično izdelavo podpornih gradiv za energetske pogodbeništvu, ki bodo omogočila bolj kakovostno, hitrejšo in cenejšo pripravo projektov.
 - pravno urediti področje za uvajanje novih pristopov, kot je npr. »financiranje prek računa za energijo«;



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Institut "Jožef Stefan" Ljubljana, Slovenija
Center za energetske učinkovitost

9

Uveljavljanje energetskega pogodbenišтва



- Ključne naloge:
 - preverjati ureditev z demonstracijskimi projekti;
 - zagotoviti javno dostopne informacije v podporo energetskega pogodbeništvu v okviru sistema upravljanja energije;
 - načrtno in stalno informirati in ozaveščati ciljne skupine o energetskih storitvah URE (promocijska kampanja), vključno s promocijo dobrih zgledov; informirati finančne institucije o energetskih storitvah URE; spodbujati finančne institucije za ponudbo ugodnih posojil podjetjem za energetske storitve; vključitev vsebin v enotni informacijski portal trajnostna energija (BORZEN);



Uveljavljanje energetskega pogodbenišтва



- Ključne naloge:
 - usposabljanje potencialne naročnike, zlasti iz javnega sektorja, za pripravo in vodenje projektov energetskega pogodbeništvu;
 - podpirati naročnike predvsem v javnem sektorju pri projektih energetskega pogodbeništvu (Projektne pisarne za energijsko prenovo energetske prenovalne stavbe) in zagotoviti podporo drugim segmentom javnega sektorja (npr. za občine lahko skladno z EZ-1 vlogo pospeševalcev projektov prevzamejo lokalne energetske agencije);
 - **uveljaviti Evropski kodeks za energetske pogodbeništvu;**



Uveljavljanje energetskega pogodbenišтва



- Ključne naloge:
 - usposabljanje potencialne naročnike, zlasti iz javnega sektorja, za pripravo in vodenje projektov energetskega pogodbenišтва;
 - podpirati naročnike predvsem v javnem sektorju pri projektih energetskega pogodbenišтва (Projektna pisarna za energijsko prenovo energetske prenovo stavb) in zagotoviti podporo drugim segmentom javnega sektorja (npr. za občine lahko skladno z EZ-1 vlogo pospeševalcev projektov prevzamejo lokalne energetske agencije);
 - **uveljaviti Evropski kodeks za energetske pogodbeništv**o;

Uveljavljanje energetskega pogodbenišтва



- Ključne naloge:
 - uveljaviti standarde kakovosti za energetske pogodbeništv
 - usposabljanje akterje na vseh ravneh;
 - stalna pomoč pristojnih v institucijah pri odpravi ovir;
 - sistemsko spremljati projekte (stroški dela in posamezne aktivnosti), zagotavljati primerjalno vrednotenje ter optimizirati procese izbire projektov in dodeljevanja sredstev.

Obseg naložb v energetske prenovne stavbe javnega sektorja

v mio EUR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Skupaj
Potrebne investicije javnega sektorja									
Znesek investicij (brez DDV)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	43,4	43,4	43,4	340,0
Davek na dodano vrednost	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,5	9,5	9,5	74,8
Skupaj potreben obseg financiranja (investicija + DDV)	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2	52,9	52,9	52,9	414,8
Struktura financiranja investicij									
Sredstva iz naslova finančnih instrumentov (vklj. 50 mio EUR povratnih sredstev iz kohezije)*	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,9	15,9	15,9	125
Nepovratna kohezijska sredstva	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,7	14,7	14,7	115,0
Lastna udeležba države v okviru nepovratnih kohezijskih sredstev	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	20,3
Lastna sredstva ESCO ponudnikov (30 % investicije)	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,9	15,9	15,9	124,4
Znesek potrebnih sredstev integralnega proračuna	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	30,1
Skupaj	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2	52,9	52,9	52,9	414,8

*Oblike finančnih instrumentov za energetske učinkovitost na podlagi predhodno izvedene ocene finančnih instrumentov: posojila javnim in zasebnim lastnikom, instrument za porazdelitev tveganja (garancijski instrument) ter lastniško financiranje za ESCO podjetij.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Institut "Jožef Stefan" Ljubljana, Slovenija
Center za energetske učinkovitost

14

Aktiviranje predvidenih sredstev in energetske pogodbeništv

- upravljanje projektov s strani projektne pisarne na način, da se bo vzdrževal učinkovit, dolgoročno stabilen in predvidljiv tok projektov, primernih za energetske pogodbeništv;
- zagotovitev hitrega začetka priprave projektov, ki bo zagotovil stabilno povpraševanje po finančnih sredstvih in storitvah energetskega pogodbeništv in stabilen obseg naložb v celotnem obdobju ter imel posledično tudi največje narodnogospodarske učinke. Hiter začetek bo pomenil tudi ustvarjanje dobre prakse in prenašanje izkušenj na druge;



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Institut "Jožef Stefan" Ljubljana, Slovenija
Center za energetske učinkovitost

15

Aktiviranje predvidenih sredstev in energetska pogodbeništv



- ciljno usmerjanje nepovratnih sredstev v okviru energetskega pogodbeništv z golj toliko, da je projekt zanimiv za energetska pogodbeništv;
- določanje projektov po prednostnem seznamu z največjim učinkom naložb;
- oblikovanje ustrezne prakse pri naročnikih v zvezi z zahtevami po garancijah ESCO-podjetij za izvedbo del, ki lahko zaradi plitkega trga ESCO-storitev zavira razmah energetskega pogodbeništv.



Dodatne informacije: [Damir Staničić]

[damir.stanicic@ijs.si]

[Center za energetska učinkovitost, IJS]

www.rcp.ijs.si/ceu/

www.transparense.eu

